

Ersteller/in / Datum	Volker Dornseif 21.09.2011	Anlagen: 1		
Aktenz. / Fachbereich	DF/Di	Fachbereich 4		
Sichtvermerke				
Gremium	TOP	Datum	Vorlagenart	
Magistrat		28.09.2011	Beschluss	
Haupt- und Finanzausschuss		04.10.2011	Beschluss	
Stadtverordnetenversammlung		24.10.2011	Beschluss	

Betreff	TOP	
---------	-----	--

**Stadtentwicklung Kirchhain; Entwicklung des Bahnhofs und des Bahnhofsumfeldes, hier: Abschluss des Kaufvertrages zum Ankauf von Bahnflächen zwischen der DB Services Immobilien GmbH, Niederlassung Frankfurt Main und der Stadt Kirchhain**

Abstimmungsergebnis:					
	Ja-Stimmen		Nein-Stimmen		Enthaltungen

Beschluss:
------------

Das Gremium beschließt den Flächenankauf von ca. 11.408 m<sup>2</sup> Grundstück nebst aufstehender Güter- und Lagerhalle. Der Kaufpreis für den Grund und Boden und für die Güter- und Lagerhalle beläuft sich auf 821.738,00 €.

Bei der Fortschreibung des Haushaltsplans 2012 ist für die Kostenstelle I 10 02 00 01 eine Verpflichtungsermächtigung für 2013 in Höhe von 156.738,00 € einzustellen.-/-

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat mit der Beschlussfassung zur Fortschreibung des integrierten Handlungskonzeptes im Förderprogramm Stadtumbau Hessen am 20.04.2009 die Projekte:

- KI 04- Busbahnhof
- KI06 - Umgestaltung des Bahnhofsumfeldes und
- KI 09 - Tor zur Stadt

beschrieben und die Projekte KI 06 und KI 09 in ihrer Priorität als Impulsprojekte fortgeschrieben. Begründet wurde dies mit der ganzheitlichen Betrachtung des Projektes zur Bahnhofsentwicklung. Die Projekte wurden unter der Bezeichnung A1 im Förderantrag 2009 zusammengefasst.

Die Umsetzung dieser Projekte setzt voraus, dass die Stadt Kirchhain von der Bahn Grund und Boden ankauft. Die seit 2009 andauernden Verkaufsgespräche zwischen der DB Services Immobilien GmbH, Niederlassung Frankfurt am Main, Camberger Straße 10, 60327 Frankfurt am Main und der Verwaltung konnten soweit fortgeschrieben werden, dass nunmehr der Vertragsentwurf zum Ankauf der Grundstücke vorliegt (Anlage 1). Die Veräußerungsfläche, bestehend aus den Teilflächen 1 - 5, ist dem beiliegenden Veräußerungsplan (s. Anlage 1) zu entnehmen.

Über die Flächengröße und den Kaufpreis herrscht Einvernehmen. Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 20.06.2011 dem Kaufpreisangebot grundsätzlich zugestimmt. Die Verwaltung hält es mit Hinblick auf die zeitliche Abwicklung für zweckmäßig, den Magistrat mit der Ausformulierung und dem Abschluss des Vertrages zum Ankauf von Grund und Boden mit der DB Services Immobilien GmbH zu beauftragen.

Die erste Kaufpreisrate in Höhe von 300.000 € soll mit Abschluss des Kaufvertrages zum 30.11.2011 fällig werden. Diese erste Rate ist haushalterisch durch Haushaltsausgabereste im Investitionshaushalt auf der Haushaltsstelle 10.02.0001 gedeckt.

Die Schlussrate ist in die Folgehaushalte einzustellen.

Finanzielle Auswirkungen:

		Anmerkungen
<b>Kostenstelle / Sachkonto</b>	I 10 02 00 01	
<b>Bezeichnung</b>		
<b>Im lfd. HH-Jahr veranschlagt</b>	750.000,00 €	
<b>Zur Verfügung stehende Mittel</b>	665.000,00 €	Haushaltsausgaberest
<b>Unmittelbare Ausgaben</b>	300.000,00 €	1. Rate
<b>Zu erwartende Ausgaben in den Folgejahren</b>	521.738,00 €	