

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung : 20:05 Uhr

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 28.09.2015**

(TOP 1)

Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussmitglieder waren mit Schreiben vom 18.09.2015 für Montag, 28.09.2015, 18 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung in das Bürgerhaus Kirchhain, Schulstraße 4, Kirchhain, eingeladen worden.
Ort und Stunde sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gegeben worden.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Karl-Heinz Geil, begrüßt alle Anwesenden und stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass die Mitglieder des Ausschusses rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden sind und der Ausschuss nach § 53 i. V. mit § 62 Abs. 5 HGO beschlussfähig ist.

Einwendungen hiergegen sowie gegen die mit der Einladung zugestellte Tagesordnung werden nicht erhoben.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 28.09.2015**

(TOP 2)

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 13.07.2015

Die Niederschrift über die Sitzung am 13.07.2015 wird mit dem Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, genehmigt.-/-

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 28.09.2015**

(TOP 3)

Ergebnisvorstellung Deichbuch - Alternativenplanung Deich Niederwald

Beschluss: Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0.

Der Beschlusstext wurde, in Abstimmung mit dem Ausschussvorsitzenden, wie folgt geändert, nachdem Herr Wagner eingehende Erläuterungen zum Thema „Deichbuch“ gegeben hatte:

Der Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und Dorferneuerungsausschuss beschließt die Abstimmung und Planung der förderfähigen Varianten mit den Aufsichtsbehörden. Es werden Mittel in Höhe von 36.500,00 € zur notwendigen Pflege aller drei Deiche in den Haushalt eingestellt.

Der Vortrag von Herrn Wagner befindet sich im Politiker-Portal und ist diesem Protokoll als Anlage beigefügt.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 28.09.2015**

(TOP 4)

Sachstandsberichte

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 28.09.2015**

(TOP 4.1)

Fertigstellung der Baustraßen in den Baugebieten

**a) "nordwestlich Elsterweg" und b) "nordwestlich Ederstraße"
im Stadtteil Großseelheim**

Bürgermeister Kirchner gibt bekannt, dass die Baustraßen im „Diemelweg“ und im „Rotkehlchenweg“ am 18.09.2015 abgenommen wurden. Damit ist die Erschließung gesichert und die Einreichung von Bauanträgen möglich. Es sind bereits drei Bauanträge eingegangen.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 28.09.2015**

(TOP 5)

**Bauleitplanung der Stadt Kirchhain;
Bebauungsplan Nr. 42 "Gewerbegebiet Ost" 1. Änderung
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Beschluss: Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0.

Der Bebauungsplan Nr. 42 „Gewerbegebiet Ost“ wird geändert. Der räumliche Geltungsbereich ist der anliegenden Karte zu entnehmen. Diese ist Bestandteil des Beschlusses.

Planziele der Änderung sind

- die Erweiterung des räumlichen Geltungsbereiches entlang der Straße In den Steinen,
- die Erweiterung des räumlichen Geltungsbereiches bis an die Alsfelder Straße,
- die Entlassung mehrerer landwirtschaftlich genutzter Flächen aus dem räumlichen Geltungsbereich und
- die Modifizierung der inneren Erschließung.

Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt im zweistufigen Regelverfahren mit Umweltprüfung.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind einzuleiten.-/-

Protokollnotiz:

Im Rahmen der Bebauungsplanänderung ist zu prüfen, inwieweit Baurecht für die Fortführung des Radwegs R6 geschaffen werden kann.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 28.09.2015**

(TOP 6)

Mitteilungen des Magistrats

1. Windpark „Hopfenberg“, Stadtallendorf

Am 20.10.2015 findet im Rathaus Stadtallendorf ein Scopingtermin zur Vorbereitung einer Umweltverträglichkeitsprüfung statt.

Die Stadt Kirchhain wird mit zwei Vertretern teilnehmen.

2. Symposium „Lebendige Stadt“

Bürgermeister Kirchner teilt mit, dass die Stadt Kirchhain gemeinsam mit der Firma Gade Schlüsselfertigbau GmbH, Kirchhain-Großseelheim, einen zweiten Preis beim Symposium „Lebendige Stadt“ für den Umbau des Bürgerhauses Kirchhain erhalten hat.

Die Übergabe erfolgte am 16.09.2015 in Berlin.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 28.09.2015**

(TOP 7)

Anfragen und Verschiedenes

Die Frage der Stadtverordneten Angelika Aschenbrenner bezüglich der Sperrung eines Teilstücks der "Mühlgasse" wurde von Bürgermeister Kirchner beantwortet.

Teile des Daches sind auf die Mühlgasse gefallen, sodass eine Vollsperrung erforderlich wurde.

Im Rahmen der Ersatzvornahme wurde die Firma Müller, Kirchhain, mit der Reparatur beauftragt. Außerdem ist die Bauaufsicht des Landkreises bereits tätig geworden.

Die Frage des Stadtverordneten Reiner Nau zum Sachstand Umbau Kita Kleinseelheim wurde durch Herrn Fachbereichsleiter Dornseif beantwortet. Die Aufträge wurden vergeben, Baubeginn ist Ende Oktober.

Die Frage des Stadtverordneten Peter Emmerich zum Bautenstand Bahnhof wurde durch Herrn Fachbereichsleiter Dornseif beantwortet.

Die Arbeiten sind weitgehend abgeschlossen. Der Zeitpunkt zum Umzug des Kiosks steht noch nicht fest. Die öffentlichen Toiletten sind ebenfalls fertig, allerdings noch hinter einer Bautür verborgen.

Die Frage des Stadtverordneten Harald Kraft nach der Farbe des Bahnhofs (Anbau) wurde von Herrn Fachbereichsleiter Dornseif beantwortet.

Die Farbe ist Bestandteil des Bahnhofs und wird in der denkmalschutzrechtlichen Genehmigung festgelegt. Vermutlich ist zurzeit der Putz des Wärmedämmverbundsystems zu sehen.

G e f e r t i g t :

DER AUSSCHUSSVORSITZENDE

DER SCHRIFTFÜHRER

Karl-Heinz Geil, Stadtverordneter

Gerold Vincon