

NIEDERSCHRIFT

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses in der Legislaturperiode 2011 bis 2016
am 25.01.2016
Turmzimmer des Bürgerhauses, Schulstraße 4, Kirchhain**

Anwesend waren:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Peter Emmerich

Herr Karl-Heinz Geil

Ausschussvorsitzender

Herr Heinrich Maus

Herr Konrad Neurath

Herr Hartmut Pfeiffer

Frau Dorothea Schmidt

Herr Günter Schrantz

Herr Klaus Weber

Anwesend ohne Stimmrecht

Frau Angelika Aschenbrenner

Herr Edwin Groß

Herr Reinhard Heck

Herr Harald Kraft

Herr Prof. Dr. Erhard Mörschel

Herr Reiner Nau

Herr Uwe Pöppler

Herr Willibald Preis

Stadtverordnetenvorsteher

Frau Helga Sitt

Herr Hans-Heinrich Thielemann

Für den Magistrat

Herr Bürgermeister Jochen Kirchner

Herr Erster Stadtrat Dietmar Menz

Herr Stadtrat Peter Ahne

Herr Stadtrat Hermann Albrecht

Herr Stadtrat Konrad Hankel

Herr Stadtrat Dr. Christian Lohbeck

Schritfführer

Herr Gerold Vincon

Für die Verwaltung

Herr Volker Dornseif

Fachbereichsleiter Stadtbauamt

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung : 19:25 Uhr

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 25.01.2016**

(TOP 1)

Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussmitglieder waren mit Schreiben vom 14.01.2016 für Montag, 25.01.2016, 18 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung in das Bürgerhaus Kirchhain, Schulstraße 4, Kirchhain, eingeladen worden.
Ort und Stunde sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gegeben worden.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Karl-Heinz Geil, begrüßt alle Anwesenden und stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass die Mitglieder des Ausschusses rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden sind und der Ausschuss nach § 53 i. V. mit § 62 Abs. 5 HGO beschlussfähig ist.

Einwendungen hiergegen sowie gegen die mit der Einladung zugestellte Tagesordnung werden nicht erhoben.

Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt.

Auf Antrag des Ersten Stadtrats Dietmar Menz werden die Tagesordnungspunkte 3 und 4.1 getauscht, da zum Recht 4.1 (alt) eine größere Anzahl interessierter Bürger anwesend ist.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 25.01.2016**

(TOP 2)

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 28.09.2015

Die Niederschrift über die Sitzung am 28.09.2015 wird mit dem Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, genehmigt.-/-

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und Dorferneuerungsausschusses am 25.01.2016

(TOP 4)

Bauleitplanung der Stadt Kirchhain

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und Dorferneuerungsausschusses am 25.01.2016

(TOP 4.1)

**Bauleitplanung der Stadt Kirchhain; Kernstadt
Bebauungsplan Nr. 6 "Am Schmidtborn" - 1. Änderung
Abwägung zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13a Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen
Erneuter Offenlegungsbeschluss und Fortführung als eigenständiger Plan "Am Schmidtborn 9"**

Beschluss: Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0.

Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 3 und 4 BauGB i.V.m. § 13a abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahmen der Stadt Kirchhain mit folgenden Änderungen beschlossen:

Maß der baulichen Nutzung: WR

GRZ = 0,25

GFZ = 0,4

Mindestgröße der Baugrundstücke = 800 m²

Änderung des Bauspiegels.

Der Bebauungsplan wird zur erneuten Offenlage als eigenständiger Plan unter dem Namen „Schmidtborn 9“ weiter geführt.

Der Bebauungsplan wird in der gem. (1) geänderten Fassung erneut zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.-/-

(TOP 3)

**Kommunalinvestitionsprogramm (KIP);
hier: Antragstellung und Auswahl der Maßnahmen
Sachstandsbericht der Verwaltung**

Das Kommunale Investitionsprogramm und die Vorschläge des Magistrats hierzu werden von Fachbereichsleiter Dornseif und Erstem Stadtrat Menz vorgestellt.

Auf die umfangreiche Vorlage wird an dieser Stelle verwiesen.

Der Ausschuss stimmt den Vorschlägen des Magistrats im Grundsatz zu. Der Ausschuss wird über den Fortgang entsprechend informiert werden.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 25.01.2016**

(TOP 5)

Mitteilungen des Magistrats

1. Bauleitplanung der Stadt Kirchhain, Kernstadt
 - a) Bebauungsplan-Entwurf Nr. 54 "Bei der Papiermühle" sowie Änderung des Flächennutzungsplanes
Abwägung der zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen
Offenlegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie
 - b) Bebauungsplan "Röthe 0"
hier: Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen sowie Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die beiden ursprünglich zur Beratung anstehenden Tagesordnungspunkte, Bebauungspläne "Röthe 0" und "Bei der Papiermühle", wurden von Bürgermeister Kirchner zurückgezogen.

Es soll zunächst geprüft werden, ob die Bebauungspläne aus Mitteln des KIP-Programms zumindest teilweise entwickelt werden können.

Weiterhin soll geprüft werden, inwieweit die Bauleitplanung der Fortführung der landwirtschaftlichen Betriebe Günther und Menz entgegensteht.

2. Verwaltungsstreitverfahren Dr. Kaiser ./.. Stadt Kirchhain

Bürgermeister Kirchner teilt mit, dass das Normenkontrollverfahren beim Hessischen Verwaltungsgerichtshof in Kassel von den Klageführern zurückgezogen wurde. Es konnte eine einvernehmliche Lösung mit den Anliegern erzielt werden.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 25.01.2016**

(TOP 6)

Anfragen und Verschiedenes

Der Stadtverordnete Uwe Pöpler trägt vor, dass innerhalb der Gehwegflächen in der "Brüder-Grimm-Straße" Gehölze wachsen. Hierdurch wird die Wegefläche drastisch eingeschränkt. Er bittet den Magistrat, nach anderen Lösungen zu suchen.

Vor dem Grundstück Simon befindet sich noch eine Warnbake. Hier wurden bereits Gehölze entfernt.

Es ist vorgesehen, in Absprache mit den Anliegern weitere Gehölze zu entfernen.

Der Stadtverordnete Klaus Weber möchte den Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und Dorferneuerungsausschuss für die Sanierung der Kirchhainer Kulturdenkmäler sensibilisieren.

Er spricht hier insbesondere den Mauerseitenweg zwischen „Annapark“ und Stadtmauer an. Der Weg befindet sich in einem desolaten Zustand. Gleichfalls könnte hier die Standsicherheit der Stadtmauer gefährdet sein. Er bittet zu überlegen, ob an dieser Stelle eine Sicherung der Mauer erfolgen muss.

Gleichzeitig bittet er den Magistrat, die Pflege von Wasserparzelle und der dortigen Gehölze regelmäßig vorzunehmen, da diese nicht in den Aufgabenbereich des Wasserverbandes Lahn-Ohm fällt.

Die heutige Sitzung ist die letzte dieser Legislaturperiode. Der Ausschussvorsitzende Karl-Heinz Geil nimmt dies zum Anlass, allen Mandatsträgern, der Verwaltung und dem Schriftführer für die geleistete Arbeit zu danken.

G e f e r t i g t :

DER AUSSCHUSSVORSITZENDE

DER SCHRIFTFÜHRER

Karl-Heinz Geil, Stadtverordneter

Gerold Vincon