

NIEDERSCHRIFT

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses in
der Legislaturperiode 2016 bis 2021**

am 27.06.2016

Turmzimmer des Bürgerhauses, Schulstraße 4, Kirchhain

Anwesend waren:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Tanja Bader

Herr Ulrich Balzer

Herr Björn Debus

Herr Karl-Heinz Geil

Herr Lothar Klingelhöfer

Herr Harald Kraft

Herr Prof. Dr. Erhard Mörschel

Ausschussvorsitzender

Herr Hartmut Pfeiffer

Anwesend ohne Stimmrecht

Frau Angelika Aschenbrenner

Frau Dr. Ingeborg Cernaj

Herr Markus Heeb

Frau Rosemarie Lecher

Herr Dr. Christian Lohbeck

Herr Heinrich Maus

bis TOP 2

Herr Michael Nass

Herr Reiner Nau

Herr Uwe Pöppler

Herr Preis, Willibald

Frau Dagmar Schmidt

Frau Helga Sitt

Herr Prof. Dr. Rainer Waldhardt

Herr Stadtverordnetenvorsteher Klaus Weber

Für den Magistrat

Herr Stadtrat Peter Ahne

Herr Erster Stadtrat Konrad Hankel

Schriftführer

Herr Gerold Vincon

Für die Verwaltung

Herr Volker Dornseif

Fachbereichsleiter Stadtbauamt

Gäste

Herr Benedikt Kleinicke

DB Station & Service AG, Regionalbereich
Mitte, Frankfurt (Main)

Herr Roland Meuschke

Bahnhofsmanager DB Station &Service AG,
Regionalbereich Mitte, Frankfurt (Main)

Herr Thomas Krannich

Mailänder Consult GmbH, Karlsruhe

Herr Matthias Wolf

Planungsbüro Fischer, Linden

Herr Ulrich Löttert-Götz

EAM Natur GmbH, Dillenburg

Herr Stefan Koch

EAM Natur GmbH, Dillenburg

Beginn der Sitzung:

18:00 Uhr

Ende der Sitzung :

21:05 Uhr

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses

am 27.06.2016

(TOP 1)

Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussmitglieder waren mit Schreiben vom 20.06.2016 für Montag, 27.06.2016, 18 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung in das Bürgerhaus Kirchhain, Schulstraße 4, Kirchhain, eingeladen worden.

Ort und Stunde sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gegeben worden.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Prof. Dr. Erhard Mörschel, begrüßt alle Anwesenden und stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass die Mitglieder des Ausschusses rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden sind und der Ausschuss nach § 53 i. V. mit § 62 Abs. 5 HGO beschlussfähig ist.

Einwendungen hiergegen sowie gegen die mit der Einladung zugestellte Tagesordnung werden nicht erhoben.

Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt.

Aufgrund der Anwesenheit von Gästen wird einvernehmlich die Reihenfolge der Tagesordnungspunkte geändert: TOP 5 wird vorgezogen zu TOP 3, vormals TOP 3 „Bauleitplanung“ wird TOP 4, vormals TOP 3.3 wird vorgezogen zu TOP 4.1, vormals TOP 3.1 wird zu TOP 4.2, vormals TOP 3.2 wird TOP 4.3.

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses

am 27.06.2016

(TOP 2)

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 17.05.2016

Die Niederschrift über die Sitzung am 17.05.2016 wird mit dem Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, genehmigt.-/-

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses

am 27.06.2016

(TOP 3)

Barrierefreier Ausbau der Verkehrsstation (Bahnhof), Bz Kassel

Vertrag über die Finanzierung der Planungen der Leistungsphasen 1 bis 4 nach HOAI (PV) der Infrastrukturmaßnahme „Modernisierung und Barrierefreier Ausbau der Verkehrsstation Kirchhain (Bz Kassel)“

Beschluss: Ja-Stimmen: 6, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 2.

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, nachstehenden Beschluss zu fassen:

Auf der Grundlage der Vereinbarung über die Finanzierung der Planungen der Leistungsphasen 1 bis 4 nach HOAI (PV) der Infrastrukturmaßnahme „Modernisierung und barriere-

freier Ausbau der Verkehrsstation Kirchhain (Bz Kassel)“

zwischen

1. Rhein-Main-Verkehrsverbund GmbH, vertreten durch die Geschäftsführung, diese vertreten durch Herrn Professor Knut Ringat und Herrn Dr. André Kawai
– „Aufgabenträger“ genannt –
 2. Stadt Kirchhain vertreten durch den Magistrat, dieser vertreten durch Herrn Bürgermeister Jochen Kirchner und Herrn Ersten Stadtrat Dietmar Menz
– „Gebietskörperschaft“ genannt –
- und
3. DB Station&Service AG vertreten durch den Vorstand, dieser vertreten durch die Regionalbereichsleitung, diese vertreten durch Frau Susanne Kosinsky und Herrn Roland Meuschke
– „DB Station&Service“ genannt –

wird der Magistrat beauftragt, eine Entscheidung über die Fortführung der Planungsleistungen für die Leistungsphasen 3- Entwurfsplanung und 4- Genehmigungsplanung herbeizuführen.

Der Magistrat wird beauftragt, die anteiligen Planungskosten in der Aufstellung des Haushaltes zum Haushaltsjahr 2017 zu berücksichtigen.

Die vorliegenden Alternativen der Vorplanung sowie die Kostenschätzung werden zur Diskussion gestellt. -/-

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses

am 27.06.2016

(TOP 4)

Bauleitplanung der Stadt Kirchhain

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses

am 27.06.2016

(TOP 4.1)

**Bauleitplanung der Stadt Kirchhain, Stadtteil Stausebach,
Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 6
"Biomassezentrum II"**

**Abwägung über die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen
Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Beschluss: Ja-Stimmen: 6, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 2.

Die in der Anlage befindlichen Stellungnahmen und Anregungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB werden zur Kenntnis genommen und nach eingehender Beratung als Stellungnah-

men der Stadt beschlossen.

Den Bewertungen und Beschlussempfehlungen des beauftragten Planungsbüros Holger Fischer, Linden wird zugestimmt.

Der überarbeitete Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Bebauungsplan-Entwurf in der sich durch die Beschlussempfehlungen ergebenden Form einschließlich deren Begründungen werden gebilligt.

Die Planungen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen (Offenlage).-/-

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses

am 27.06.2016

(TOP 4.2)

Bauleitplanung der Stadt Kirchhain, Kernstadt,

Bebauungsplan-Entwurf "Am Schmidtborn 9";

Abwägung der im Rahmen der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2

BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB und der erneuten Beteiligung der Behörden und

sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB

eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen,

Satzungsbeschluss

Beschluss: Ja-Stimmen: 7, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 1.

Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 3 und 4 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Stadt Kirchhain beschlossen.

Der Bebauungsplan mit integrierter Gestaltungssatzung wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 5 HGO und § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft gesetzt.-/-

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses

am 27.06.2016

(TOP 4.3)

Erweiterung des Kiesabbaus Kirchhain-Niederwald

Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 6 "Kiesabbau Teilfläche 5" Hier: Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag

Beschluss: Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0.

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, nachstehenden Beschluss zu fassen:

Dem städtebaulichen Vertrag (Anlage 1) zum Bebauungsplan Nr.6 „Kiesabbau Teilfläche Nr.5“, Gemarkung Niederwald wird zugestimmt.

Der Magistrat wird beauftragt, mit dem Vorhabenträger auf der Grundlage des in Anlage 1

beigefügten städtebaulichen Vertrages die vertraglichen Regelungen sowie die Kostenübernahme des Verfahrens zu regeln. -/-

Der Stadtverordnete Ulrich Balzer hatte gem. § 25 HGO den Sitzungsraum verlassen. Für ihn stimmte der Stadtverordnete Reiner Nau.

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses

am 27.06.2016

(TOP 5)

Förderrichtlinie der Stadt Kirchhain für den Erwerb und die Sanierung von leerstehenden Altbauten

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, nachfolgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß Entwurf vom ~~11.05.2016~~ 29.06.2016 die „Förderrichtlinie der Stadt Kirchhain für den Erwerb und die Sanierung von leerstehenden Altbauten“. -/-

Nach intensiver Diskussion wird die Beschlussfassung zurückgestellt.

Die Verwaltung wird gebeten, die Fördergrundsätze und -voraussetzungen zu präzisieren. Ebenso soll eine präzise Formulierung beim Thema „Kumulierung von Fördermitteln“ gewählt werden.

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses

am 27.06.2016

(TOP 6)

Mitteilungen des Magistrats

1. Kirchhain, L 3073, Kreisverkehrsplatz (KVP) Frankfurter Straße / Kasseler Straße hier: Stand der Maßnahme

Das Stadtbauamt hat Anfang 2015 die Initiative zur Verbesserung der jetzigen Verkehrssituation im Kreuzungsbereich der Landesstraßen L 3073, Frankfurter Straße und Kasseler Straße, ergriffen und beabsichtigt, mit der Einrichtung eines erstmals provisorischen und zukünftigen endgültigen Kreisverkehrsplatzes, den Verkehrsfluss hierdurch wesentlich zu verbessern.

Zu diesem Zweck wurde eine Vorplanung über die Erstellung eines provisorischen Kreisverkehrsplatzes (KVP) bei dem Ingenieurbüro Hellriegel beauftragt.

Dieser Vorplanung wurde in der Magistratssitzung und im Ausschuss für Wirtschaft und Verkehr zugestimmt.

Anschließend wurde die Vorplanung mit Hessen Mobil abgestimmt und vereinbarte Absprachen in die Planunterlagen eingearbeitet.

Die für die Sommerferien (18.07.2016 bis 26.08.2016) abgestimmte Einrichtung des provisorischen KVP Frankfurter Straße / Kasseler Straße der Stadt Kirchhain musste, wegen der unerwarteten und unaufschiebbaren Baumaßnahme von Hessen Mobil auf der B 3, verschoben werden.

Hessen Mobil wird vom 06.06.2016 bis voraussichtlich 11.08.2016 (Bauzeit 10 Wochen) ihre submittierte Baumaßnahme B 3 - OD Schönstadt bis Chausseehaus durchführen. Wegen der erforderlichen Vollsperrung der B3 ist eine großräumige Umleitung über die Frankfurter Straße, provisorischer KVP und Kasseler Straße (L 3073) in Kirchhain, erforderlich.

Da sich die beiden Maßnahmen provisorischer KVP und B 3 - OD Schönstadt bis Chausseehaus überschneiden, musste die Einrichtung des provisorischen KVP verschoben werden.

Es wurde mit Hessen Mobil vereinbart, dass der provisorische Ausbau des KVP und die weitere von Hessen Mobil geplante Deckenerneuerung L 3073 (auf einem Abschnitt zwischen Kirchhain und Rauschenberg) im unmittelbaren Anschluss der B 3-Maßnahme am 12.08.2016 beginnt und voraussichtlich bis 23.09.2016 beendet werden.

Die beiden Maßnahmen werden gemeinsam veröffentlicht, ausgeschrieben und vergeben.

Das Einholen von Angeboten einschl. der Veröffentlichung wird von Hessen Mobil in Form einer E-Vergabe für beide Maßnahmen durchgeführt.

Die Ausführungszeit der beiden Maßnahmen werden mit 6 Wochen veranschlagt.

Um nach Abschluss der B 3-Maßnahme die verbleibenden 2 Wochen schulbusfreie Zeit in den Sommerferien auszunutzen, werden die gemeinsamen Maßnahmen unter Vollsperrung der Frankfurter Straße, provisorischer KVP und Kasseler Straße ausgeführt. Die Arbeiten im unmittelbaren Kreisverkehrsbereich werden weitgehend, bis ca. 2 Wochen nach Ferienende, abgeschlossen sein und die innerörtliche Vollsperrung des KVP wird aufgehoben. Die restlichen Arbeiten in der Frankfurter Straße stadteinwärts werden unter Sperrung ab KVP ausgeführt. Die Sperrungen werden mit Ende beider Baumaßnahmen aufgehoben. Der Schulbus- und Busverkehr muss während der außer- und innerörtlichen Vollsperrung umgeleitet werden.

Der Zeitpunkt der Durchführung des Endausbaues ist für 2020 geplant.

Zurzeit wird vom Stadtbauamt an den Lieferaufträgen für die erforderliche Beschilderung und Beleuchtung des KVP gearbeitet.

Durch das Ing.-Büro Hellrigel wurden die städtischen Ausschreibungsunterlagen am 08.06.2016 an Hessen Mobil weitergeleitet.

2. Niederwald - "In dem Baumgarten", Erschließung Baugebiet "Auf dem Baumgarten"; hier: Stand der Maßnahme

Für die abschließende Erschließung der Baugrundstücke im Baugebiet „Auf dem Baumgarten“ in Kirchhain, Stadtteil Niederwald, wurde der Endausbau der Verkehrsanlagen „In dem Baumgarten“ begonnen.

Für die Bauoberleitung wurde das Ingenieurbüro
Dipl.-Ing. Gringel GmbH, Schubertstraße 8b, 35043 Marburg beauftragt.

Für die Bauausführung wurde die Firma

Bauscher GmbH & Co. KG, Am Ringelhain 4, 35279 Neustadt, beauftragt.

Die Bauleistungen für den Straßenendausbau wurden am 06.06.2016 begonnen.
Das Bauende ist für den 29.07.2016 geplant.

Zurzeit wird von der Firma Bauscher an der Gehwegverbindung "In dem Baumgarten" bis "Lochweg" (Richtung Bürgerhaus) gearbeitet.

3. Durchführung einer allgemeinen Verkehrsschau

Die diesjährige Verkehrsschau findet am Mittwoch, den 28. September 2016 ab 9:00 Uhr statt.

4. Kommunalinvestitionsprogramm (KIP);
hier: Beauftragung der planerischen Leistungen im Zuge der Energetischen Sanierung der Straßenbeleuchtung

Der Auftrag für die notwendigen planerischen Leistungen zur Energetischen Sanierung der Straßenbeleuchtung wird der

Firma STEPConsult GmbH, Markstraße 1, 67487 Maikammer,

zu den Preisen und Bedingungen des Angebotes vom 16.05.2016 übertragen.

Angebotssumme: 46.731,30 € einschl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Nebenkosten, z. B. Teilnahme an Sitzungen bzw. zur Vorstellung und Auswahl der Beleuchtungseinrichtungen, werden gesondert abgerechnet.

5. Bemusterung der Lampenschirme

Zur Durchführung der Bemusterung der Lampenschirme ist die Einrichtung einer Kommission geplant.

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses

am 27.06.2016

(TOP 7)

Anfragen und Verschiedenes

Die Sitzungen des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses sollen analog den übrigen Ausschüssen künftig um 18:30 Uhr beginnen.

G e f e r t i g t :

DER AUSSCHUSSVORSITZENDE

DER SCHRIFTFÜHRER

Stadtverordneter

Gerold Vincon