NIEDERSCHRIFT

Öffentliche Sitzung des Ortsbeirates
in der Legislaturperiode 2016 bis 2021
am
Tagungsort

Langenstein

Mittwoch, dem 30.11.2016

DGH – Langenstein (3. Sitzung)

Anwesend waren:**Stimmberechtigte Mitglieder**

Ortsvorsteher Norbert Schulz
 stellv. Ortsvorsteher Rainer Grix
 Schriftführer/in Susanne Beneke-Schlutz
 Mitglied Martin Bohl
 Mitglied Rainer Kraft
 Mitglied Werner Leisge
 Mitglied Jürgen Pape
 Mitglied Ludwig Klingelhöfer
 Mitglied Katharina Pfaff-Gojic

Es fehlten entschuldigt: --

Anwesend ohne Stimmrecht

Herr Bürgermeister Olaf Hausmann
 Stadtverordnete:
 Frau Katharina Pfaff-Gojic (siehe oben)
 Herr Udo Lauer und
 Herr Lothar Klingelhöfer

Frau Susanne Stein-Bast hatte privaten Termin.

16 Bürger

Anlagen: ohne**Beginn der Sitzung:** 19:33 Uhr**Ende der Sitzung:** 21:52 Uhr

Teil A

TOP 1

Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher begrüßte alle Anwesenden und stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass die Mitglieder des Ortsbeirates rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden sind und das Gremium beschlussfähig ist. Ort und Stunde sowie die Tagesordnung sind im Kirchhainer Anzeiger öffentlich bekannt gegeben worden.

Einwendungen hiergegen sowie gegen die mit der Einladung zugestellte Tagesordnung wurden nicht erhoben. Widersprüche gegen das Protokoll der letzten Sitzung wurden nicht bekannt. Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt. -/-

Teil B

TOP 2

Informations- und Diskussionsrunde mit Herrn Bürgermeister Olaf Hausmann

Nach der Begrüßung gab Herr Bürgermeister Hausmann zu folgenden Themen Statements ab:

→ **70 Jahre Hessen in Wiesbaden oder OB-Sitzung Langenstein?** Herr BGM Hausmann entschied sich für Langenstein und wir danken ihm dafür!

Herr BGM Hausmann informierte, dass er nach Amtsantritt vor 4 Monaten den Kontakt zu den Stadtteilen aufgenommen hat, um den Bedarf und die Themen zu klären und die Möglichkeiten der persönlichen Gespräche zu bieten.

Er informierte, dass in der Stadtverwaltung Restrukturierungen vorgenommen wurden und werden, stellte einige neue Projekte vor z.B. Seniorenheim, Bebauungspläne und zeigte auf, dass viele Themen angekommen und strukturiert werden müssen.

In der offenen Diskussion wurden folgende Themen angesprochen und diskutiert:

→ **Ziele der Stadt Kirchhain / Schwerpunktthemen** z.B. Vereinsförderung, Straßensanierung, Stadtentwicklung, Gewerbegebiet ankurbeln, neue Konzepte Dorferneuerung, Rad- und Wanderwege, Tourismusregion Burgwald, energetische Sanierungskonzepte, Identifikation mit der Stadt Kirchhain und Stadtteilen

→ **Dorferneuerungsprogramme mit neuen Konzepten**

In Zukunft sollen Dorferneuerungsprogramme für Stadt und Stadtteile für ALLE umgesetzt werden, so dass nicht nur einzelne Stadtteile weiterentwickelt werden.

Fragestellungen zu direkten Anliegen Langenstein betreffend

➔ Eins der **dringlichsten Anliegen in Langenstein ist das Thema Bauland und/oder Leerstände und Denkmalschutzaufgaben**. N. Schulz sprach den Artikel aus der OP vom 03.11.2016 aus Betziesdorf an, der 1:1 auf Problematiken in Langenstein übertragbar ist. Bzgl. vorhandener Substanz und Anforderungen des Denkmalschutzamtes sicherte Herr Hausmann seine volle Unterstützung zu und kündigte an, hier bei Bedarf auch weitere Schritte einzuleiten.

Historie und Perspektive dazu: Am 07.10.2016 war der Termin mit Herrn BM Hausmann, Herrn Dornseif, Herrn Lauer, Herrn Bohl, Frau sowie Herr Dr. Buchenauer und Norbert Schulz wegen der Leerstände in Langenstein...

Herr Dornseif wurde von Herrn Damm vertreten, der von Herrn BM Hausmann den Auftrag erhielt einen weiteren Gesprächstermin mit Herrn Buchstab (Denkmalschutz), und weiteren Beteiligten, zu terminieren, damit Resultate erzielt werden können. Angestrebt werden sollen eine Änderung des bestehenden Bebauungsplans / eine Neuauflage des Bebauungsplans und weitere zielführende Ansätze.

Hartmut Bohl bemerkte, dass wir in dieser Thematik noch nie „soweit vorgekommen sind“. Alle hoffen auf Resultate. Zwischenzeitlich steht der **neue Termin: 20.12.2016**.

➔ Bauland in Langenstein

Hier wurde gefragt, warum die in der Vergangenheit geplanten Baugebiete nicht realisiert wurden. Angesprochen wurden Pläne für Bauland „In den Langen Strichen“, „Gierweg“, In der Verlängerung zum Stiegelsberg. Geklärt werden könnte in dem Zusammenhang auch die Zukunft des „Grüngürtels“ von Langenstein. **Herr Hausmann schlug vor, eine gemeinsame Ortsbegehung zu terminieren, um diese Fragen zu klären.**

➔ Dorfgemeinschaftshaus Langenstein / Haushaltsplanung 2017

Herr Hausmann erklärte, dass im Jahr 2017 nur kleinere Projekte in Langenstein aufgenommen sind. Die sowohl energetische, als auch baustatische Sanierung, ist für den Haushalt 2018 und 2019 vorgesehen. Er führte kurz aus, wie die Prioritäten des Haushalts gesetzt sind, um die Entscheidungsvorgänge transparent zu machen. Kosten herunterfahren durch z.B. energetische und statische Sanierungen.

➔ LED – Beleuchtung

Dabei stellte er die Umstellungspläne auf LED Straßenbeleuchtung vor. Die Umsetzung ist für 2017 geplant und soll eine deutliche Entlastung bringen. Eine Beleuchtung des Radweges Langenstein/Kirchhain ist nicht vorgesehen.

➔ Hangsanierung „Alter Sportplatz“

Ein weiterer Punkt in Bezug auf die Haushaltsplanung 2017 ist die Hangsanierung am DGH/ „Alter Sportplatz“ gewesen. In der Haushaltsplanung wurde vermerkt „Böschung anlegen“ Die vorhandenen Terrassen wurden mit Absicht so angelegt und sollen auch so erhalten bleiben. Das reine pflanzen einer Böschung ist nicht im Sinne von Langenstein. **Damit es dort nicht zu Missverständnissen kommt, soll im Vorfeld ein Gespräch mit Frau Bonga geführt werden.** Hierzu noch einmal die von **Herrn Schulz vom 21.10.2016 gemailte** Stellungnahme dazu an Herrn Gonder : 5. *Erfreulich ist, dass die Hanglage am „Alten Sportplatz“ (Gefahrenstelle für Kinder) 2017 saniert werden soll. Frage: Was bedeutet „Böschung anlegen“ genau? Es reicht nicht nur eine Böschung anzulegen, sondern der „alte Zustand“, in Terrassenform - wie nach der Dorferneuerung geschehen -, sollte zwingend wieder hergestellt werden. Die Böschung ist für sich alleine zu steil.*

(Nachtrag OV: Frau Bonga teilte Herrn Schulz persönlich am 01.12.16 mit, dass Herr Theis der

zuständige Ansprechpartner der Stadt sei. Eine Kontaktaufnahme erfolgt zeitnah durch Norbert Schulz.)

→ **Friedhofskapelle**

In der Mail vom 21.10.2016 wies Herr Schulz auch noch einmal auf die notwendigen Renovierungen in der Friedhofskapelle hin: *Bei dieser Gelegenheit möchte ich (wir) nochmals auf das Protokoll der letzten Ortsbeiratssitzung vom 31.08.2016 (TOP 7, Seite 5 – unterer Rahmen) hinweisen. Dort werden notwendige Instandsetzungsmaßnahmen (Dach, Dachrinne, Anstriche, pp.) an der Leichen- /Friedhofshalle angesprochen.*

Bisher ist leider noch nichts passiert. Herr Hausmann bot an, das zu klären.

→ **Vereinsförderung Sportverein – Wassergeld**

Hr. Knack (Vorsitzender Sportverein) fragte nach, ob im Zuge der **Vereinsförderung auch Wassergeld** von der Stadt übernommen werden kann (Bewässerung Sportplatz etc) Herr Hausmann erklärte, dass dieses eher unwahrscheinlich ist und, dass eine Arbeitsgruppe geplant ist, die Richtlinien zur Vereinsförderung erstellt, damit eine Transparenz der Förderungen erreicht werden kann.

→ **Verkehrssituation Luchgasse**

Herr Lauer fragte nach, ob bezgl. der **Verkehrsregelung in der Luchgasse** oder Hintergasse die Parkregelung noch einmal überdacht werden kann, da nachts die Durchfahrt von z.B. größeren Rettungsfahrzeugen oder Bussen nicht gewährleistet ist. Herr Hausmann schlug vor, dies auch im Rahmen der Ortsbegehung noch einmal zu besprechen, allerdings reduziert wechselseitiges Parken die Verkehrsgeschwindigkeit.

→ **zusätzliche Beschilderung**

Dabei wurde angemerkt, dass z.B. die **Hintergasse 20-22** aufgrund der Stichstraßenregelung nicht immer gefunden wird. Eine Beschilderung wäre hier hilfreich. **Bitte von Seiten der Stadt prüfen, ob eine Beschilderung möglich ist.**

→ **To-Do Liste für Herrn BGM O. Hausmann – wie besprochen:**

- Termin für eine Ortsbegehung Langenstein (voraussichtlich Anfang 2017) einplanen oder terminieren – wird vom OV mit Frau Pohland abgesprochen.
- Bitte klären, warum das Rollo im DGH Langenstein noch nicht repariert wurde (Frau Scharlach hat Kts.)
- Bitte klären, warum in Langenstein keine durchgängige Straßenbeleuchtung möglich ist und ob mit LED eine durchgängige oder ausgeweitete Zeit möglich ist.
- Bitte klären, warum die Instandsetzungsarbeiten am Friedhof trotz mehrfacher Hinweise noch nicht erfolgt ist.
- Bitte prüfen, ob es möglich ist von Seiten der Stadt einen Informations-Feed zu erstellen und zu pflegen, den die Ortsteile in ihre Websites einbinden können. Content-Pflege wäre damit für alle einfacher und gerade in Bezug auf die vorgestellte Tourismusausrichtung sicher sinnvoll.

TOP 3**Reflexion der Ortsvorsteherdienstbesprechung vom 20.09.2016**

1 Fragen an die Verwaltung – Spezielle Angelegenheiten der Stadtteile

- Für die Renovierung der Bank am Backhaus ist Frau Bonsel zuständig. Sie wurde vom OV per Mail informiert. Dabei soll die Sitzfläche um ca. 8 cm erhöht werden. (Ist noch nicht umgesetzt worden!) Frau Bonsel wurde am 01.12.16 vom OV informiert und erkundigt sich beim Bauhof – Krankenstand!
- Hinsichtlich der Veränderungsmeldungen (EMA) soll im Oktober 2016 eine Entscheidung getroffen und übermittelt werden.
- Gelbe Säcke verteilt die Fa. Mittelstadt – zwischenzeitlich wurde im OV-Büro eine Kiste (80 Säcke) abgestellt.

2 Gestaltung der Protokolle der Ortsbeiratssitzungen

Eine genormte Vorlage / Niederschrift wird demnächst zur Verfügung gestellt. Wichtige Mitteilungen für die Stadt sollen vorangestellt werden und eine Rückmeldung aus den Fachbereichen soll binnen 14 Tagen erfolgen. Gemäß Mitteilung vom 03.11.2016 sollen die Niederschriften in WORD – Dateien vorgelegt werden.

3 Anschaffung einheitlicher Schilder für die Ortsvorsteher/innen

Die Anschaffung wurde einheitlich beschlossen. Aussehen: Rechteckig / erste Zeile: Stadt Kirchhain; darunter das Wappen / zweite Zeile: Ortsvorsteher/in / dritte Zeile: Ortsname.

4 Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ (Siehe auch Anmeldeformular)

Förderung der Gestaltungsfreiheit / Initiativen und die Weiterentwicklung des Zusammenhalts sollen positiv beeinflusst werden. Hinweis auf die erfolgten Entwicklungsmaßnahmen im Ortsteil Großseelheim. Die Bildung von Arbeitsgruppen, Vereinsmaßnahmen sollen unterstützt werden, wobei die Hilfe der Stadt und des Kreises angeboten werden. Termin: 31.01.2017.

5 Workshop „Stadtentwicklung“ im Januar 2017

Wofür steht Kirchhain (mit Ortsteilen)?

Ein Leitbild soll entwickelt werden – mit Bürgereinbindung. Eine allgemeine Ideensammlung scheint sinnvoll und zielführend.

Termine 12. + 19.01.2017 in der Verwaltung zur Entwicklung erster Leitbildideen

6 Mitteilungen und Verschiedenes

- a) Siegelführung
Im Schreibtisch, unter Verschluss, wird als ausreichend angesehen.
- b) Sprechstunden
Info an die Stadt, wegen der Veröffentlichung auf der Homepage (ist erledigt).
- c) Einstellung von Informationen im Infoportal für Ortsvorsteher/innen
Zeitnahe Meldung der Namen an die Stadt. Eine Umsetzung soll in Kürze erfolgen.
- d) Wanderwege / Radwege Ausbau
Es wird um Routenvorschläge gebeten – möglichst Ortsteile verbinden. Im Frühjahr soll eine Kirchhainer Radwegekonferenz stattfinden.
- e) Die Verkehrsschau fand am 05.10.2016 statt, jedoch nicht in Langenstein
- f) Herr BM Hausmann teilt mit, dass er gerne an OB – Sitzungen persönlich teilnehmen würde und Einladungen entgegen sieht. (Bei dieser Sitzung umgesetzt.)

Bitte von der Stadt die Sachstände klären:

1.	Der Wasserdurchlauf unter der Kreisstraße Richtung Emsdorf oberhalb Langensteins (ca. 300 Meter oberhalb des Friedhofs) ist verstopft und müsste durchgespült werden.	Bauhof / Straßenmeisterei
2.	Anlieger und Pächter der Kleingärten "Lehmkaute" lassen nachfragen, ob der Feldweg hinter den Kleingärten (ggü. dem Aussiedlerhof Quadro) geschottert werden kann?	Tiefbau; wurde von Frau Bonsa negativ beschieden – der Anlieger wird vom OV informiert.

Der Ortsbeirat fasst zu TOP 3 keinen Beschluss; Inhalte zur Kts. genommen.

TOP 5**Bekanntgabe der Eingänge**

Der OV informierte die Ortsbeiratsmitgliederinnen und – mitglieder per Mail zu

- Grundstücksverkäufen
- Pachtanfragen
- Bauanträgen und
- Sondernutzungserlaubnissen.

Teil C**TOP 6****Mitteilungen / Verschiedenes**

- Vorinformation wegen 700-Jahrfeier Ersterwähnung BURGHOLZ mit folgenden Terminen:
- ❶ 13. und 14.05.2017 Grenzgang
 - ❷ 09.07.2017 Kirschenkirmes
 - ❸ 01. bis 03.09.2017 Festwochenende mit Motto-Party / Tanz mit den „Skyliners“ und stehender Festzug.
- Einladungen folgen später. Langenstein und Burgholz haben gemeinsame Grenze.
- Der nächste Sitzungstermin des Ortsbeirates Langenstein wird auf den **08.02.2017 (19:30h)** terminiert.

g e f e r t i g t : (Langenstein, den 05.12.2016)

ORTSVORSTEHER

SCHRIFTFÜHRER/IN

(im Original gez.: Schulz)

(im Original gez.: Beneke-Schlutz)