

NIEDERSCHRIFT

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses in  
der Legislaturperiode 2016 bis 2021**

**am 05.12.2016**

**Turmzimmer des Bürgerhauses, Schulstraße 4, Kirchhain**

**Anwesend waren:**

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Tanja Bader

Herr Ulrich Balzer

Herr Björn Debus

Herr Karl-Heinz Geil

Herr Lothar Klingelhöfer

Herr Prof. Dr. Erhard Mörschel

Ausschussvorsitzender

Herr Konrad Neurath

Herr Hartmut Pfeiffer

Anwesend ohne Stimmrecht

Frau Angelika Aschenbrenner

Herr Reinhard Heck

Herr Harald Kraft

Frau Rosemarie Lecher

Herr Dr. Christian Lohbeck

Herr Heinrich Maus

Herr Reiner Nau

Herr Uwe Pöppler

Frau Dagmar Schmidt

Frau Helga Sitt

Herr Hans-Heinrich Thielemann

Herr Stadtverordnetenvorsteher Klaus Weber

Schrifführer

Herr Gerold Vincon

Für den Magistrat

Herr Bürgermeister Olaf Hausmann

Herr Stadtrat Peter Ahne

Herr Stadtrat Wolfgang Budde

Herr Erster Stadtrat Konrad Hankel

Für die Verwaltung

Herr Volker Dornseif

Leiter Fachbereich 4/Stadtbauamt zu TOP 3  
bis 5

**Beginn der Sitzung:** 18:30 Uhr

**Ende der Sitzung :** 20:30 Uhr

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses  
am 05.12.2016**

**(TOP 1)**

**Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende begrüßte alle Anwesenden und stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass die Mitglieder des Ausschusses rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden sind und der Ausschuss nach § 53 i.V. mit § 62 Abs. 5 HGO beschlussfähig ist. Ort und Stunde sowie die Tagesordnung sind im Kirchhainer Anzeiger öffentlich bekannt gegeben worden.

Einwendungen hiergegen sowie gegen die mit der Einladung zugestellte Tagesordnung wurden nicht erhoben.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt. -/-

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses  
am 05.12.2016**

**(TOP 2)**

**Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 12.09.2016**

Die Niederschrift über die Sitzung am 12.09.2016 wurde mit dem

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

genehmigt. -/-

## **Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses**

**am 05.12.2016**

### **(TOP 3)**

#### **Sachstandsbericht:**

#### **Förderung der Dorfentwicklung in Hessen Anerkennung von Förderschwerpunkten 2017**

Nach Mitteilung der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (WI-Bank) kann im Landkreis Marburg-Biedenkopf für das Jahr 2017 ein neuer Förderschwerpunkt für das Dorfentwicklungsprogramm anerkannt werden, nachdem das im Jahr 2016 nicht möglich war.

Im Anschluss an die Neukonzeption der Dorfentwicklung von der früher stadtteilbezogenen auf die heute gesamtkommunale Ebene wurde das Programm evaluiert und entsprechend weiterentwickelt. Die entsprechenden Informationen zum Antragsverfahren werden den Mitgliedern der städtischen Gremien über das Gremieninfoportal zur Verfügung gestellt.

Vor dem Hintergrund der Beschlusslage in den städtischen Gremien, eine Aufnahme in das Dorfentwicklungsprogramm anzustreben, wurde gegenüber der Landrätin Marburg-Biedenkopf als zuständiger Stelle in einem Beratungsgespräch das grundsätzliche Interesse der Stadt Kirchhain zum Ausdruck gebracht.

Die Bewerbungsunterlagen sind dort bis zum 31.03.2017 vorzulegen. Dabei ist auf die in dem erwähnten Informationsblatt genannten Aspekte einzugehen.

Die Bewerbung setzt eine entsprechende Beschlussfassung in den städtischen Gremien voraus. Für den ersten Sitzungszug im Jahre 2017 ist eine entsprechende Vorlage geplant.

Das Thema wird in der Ortsvorsteher - Dienstbesprechung am 13.12.2016 erörtert werden.

In dem erwähnten Beratungsgespräch wurde deutlich, dass es durchaus Möglichkeiten der Kombination mit anderen Förderprogrammen geben kann. Soweit in der dortigen Konzept-phase Projekte entwickelt werden, kann ggf. im Zuge der Dorfentwicklung eine Umsetzung erfolgen.

Dies gilt z. B. für die geplante energetische Stadtsanierung bzw. Projekte der Ortskern-belebung in Verbindung mit Altenhilfe.

Im Zuge der Aufstellung des integrierten kommunalen Entwicklungskonzeptes (IKEK) werden Schwächen bzw. Stärken analysiert und darauf aufbauend Projekte entwickelt.

Weitere Informationen erfolgen im Rahmen der geplanten Beschlussvorlage.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses**

**am 05.12.2016**

**(TOP 4) 15/2016-2021**

**Bauleitplanung der Stadt Kirchhain, Kernstadt, Bebauungsplan "Röthe 0" Beratung und Beschlussfassung zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen;  
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Ja-Stimmen: 8    Nein-Stimmen: 0    Enthaltungen: 0

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Stadt Kirchhain beschlossen. Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 5 HGO und § 81 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung inklusive Umweltbericht hierzu gebilligt.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft gesetzt.-/-

Anmerkung:

Die Fachplanung (Erschließung/Straßenbau) soll im nächsten Ausschuss vorgestellt werden.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses**

**am 05.12.2016**

**(TOP 5) 16/2016-2021**

**Förderanträge im Rahmen der Stadtentwicklung;  
Antrag auf Förderung von „Quartierskonzepten und Sanierungsmanagement“ sowie „Leben im Alter“**

Ja-Stimmen: 4    Nein-Stimmen: 2    Enthaltungen: 2

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Förderprogramme „Energetische Stadtsanierung – Zuschüsse für integrierte Quartierskonzepte und Sanierungsmanagement“ und nach Maßgabe der Richtlinie des Landkreises Marburg-Biedenkopf zur Förderung lokaler Bausteine für ein „Gutes Leben im Alter“ bei den entsprechenden Stellen die Förderung zu beantragen. Die entsprechenden Haushaltsmittel werden im Haushalt 2017 und ff. bereitgestellt.-/-

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses**

**am 05.12.2016**

**(TOP 6) 17/2016-2021**

**Antrag der SPD-Fraktion:**

**Prüfung einer Nutzungserweiterung im Anna-Park**

Ja-Stimmen: 5    Nein-Stimmen: 1    Enthaltungen: 0

Der Magistrat wird beauftragt, eine Prüfung über die Machbarkeit einer Nutzungserweiterung im Anna-Park vorzunehmen.-/-

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses**

**am 05.12.2016**

**(TOP 7)**

**Mitteilungen des Magistrats**

1. **Städtebaulicher Vertrag zur Auskiesung Niederwald**

Bürgermeister Olaf Hausmann teilte mit, dass die Holcim Beton- und Zuschlagsstoffe GmbH den städtebaulichen Vertrag zur Auskiesung Niederwald unterzeichnet hat.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses**  
**am 05.12.2016**

**(TOP 8)**

**Anfragen und Verschiedenes**

1. Der Stadtverordnete Uwe Pöppler erkundigt sich nach dem Sachstand der Verhandlungen mit der Deutschen Bahn.  
Bürgermeister Hausmann teilt mit, dass die Verhandlungen entsprechend dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am 12.12.2016 fortgeführt werden.

Gefertigt:

DER AUSSCHUSSVORSITZENDE

Prof. Dr. Erhard Mörschel

DER SCHRIFTFÜHRER

Gerold Vincon