

N I E D E R S C H R I F T

Öffentliche Sitzung des Ortsbeirates
in der Legislaturperiode 2016 bis 2021
am
Tagungsort

Großseelheim**19. Januar 2017****Bürgerhaus Großseelheim****Anwesend waren:****Stimmberechtigte Mitglieder**

Ortsvorsteher Helmut Hofmann
 stellv. Ortsvorsteher Jochen Schröder (ab
 19.15 Uhr)
 Schriftführer Dirk Wingender
 Mitglied Heiner Reinhardt
 Mitglied Harald Herbener
 Mitglied Ludwig Nau
 Mitglied Helmut Vöhl
 Mitglied Hans-Jürgen Möbus
 Mitglied Thomas Reitzner

Anwesend ohne Stimmrecht

Bürgermeister Olaf Hausmann
 Stadträtin Evelyn Leukel
 Stadtverordneter Reinhard Heck
 Stadtverordneter Holger Lesch

Beginn der Sitzung:

19 Uhr

Ende der Sitzung:

19.50 Uhr

Teil A

TOP 1

Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die/Der Ortsvorsteher/stellv. Ortsvorsteher/in begrüßte alle Anwesenden und stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass die Mitglieder des Ortsbeirates rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden sind und das Gremium beschlussfähig ist. Ort und Stunde sowie die Tagesordnung sind im Kirchhainer Anzeiger öffentlich bekannt gegeben worden.

Einwendungen hiergegen sowie gegen die mit der Einladung zugestellte Tagesordnung wurden nicht erhoben.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt. -/-

Teil B

TOP 2

Sachstandsberichte

Ja-Stimmen		Nein-Stimmen		Enthaltungen	
------------	--	--------------	--	--------------	--

Der Ortsbeirat fasst folgenden Beschluss:

- Kenntnisnahme –

a) Nahversorgung

Bgm. Hausmann berichtet über die weiteren Bemühungen um die Neuansiedlung eines Lebensmittelmarktes im Ort nach der Schließung von „Schleichs Laden“.

Auf Nachfrage haben Handelsunternehmen wie Rewe, Edeka und Tegut mitgeteilt, dass die Ansiedlung eines größeren Marktes „auf der grünen Wiese“ in Großseelheim als nicht wirtschaftlich erachtet wird.

Mittlerweile fanden jedoch Gespräche zwischen Bgm. Hausmann, OV Hofmann und Jannick Moter, Gade Grundstücks- und Projektentwicklung (GP GmbH), statt. Die GP GmbH hat der Stadt eine Studie zur Realisierung eines kombinierten Projekts Handel/Wohnungen auf dem Hof hinter der Gaststätte „Dorfschänke“ („Petzeschneiresch Hob“) vorgelegt. Nach Abbruch der baufälligen Scheune wären dort demnach ein Lebensmittelmarkt bis ca. 300 qm Fläche und Wohnungen im oberen Bereich machbar. In der Studie sind bereits Pkw-Stellplätze berücksichtigt worden.

Zugleich stellte Bgm. Hausmann den Kontakt zur in Kirchhain ansässigen Fa. Gutkauf her. Diese hat Interesse an einem Markt an diesem Standort angemeldet und bietet Einrichtung, Beschickung sowie fachliche Beratung an. Gutkauf hält einen Markt der Größenordnung von bis zu 200 Quadratmeter an diesem Standort für wirtschaftlich und legt Wert auf Einbezug lokaler und regionaler Anbieter.

Lt. Bgm. Hausmann sind die dringlichsten Fragen die des Denkmalschutzes und des Betreibers. Für die Umgestaltung des Hofes ist das Einvernehmen der Landesdenkmalpflege erforderlich.

Der Ortsbeirat will bei der Suche nach einem Betreiber behilflich sein. Bgm Hausmann regt als eine Alternative auch die Gründung eines Betreibervereins an.

Ludwig Nau äußert Bedenken, dass die Zu- und Ausfahrt zum Gelände vom Marburger Ring problemlos funktioniert. Der Ortsbeirat will sich mit der Verkehrssituation später erneut befassen.

b) Neubau des Feuerwehrgerätehauses

OV Hofmann berichtet, dass die Baugenehmigung am 21.12.16 eingegangen ist. Damit ist der Antrag auf Bezuschussung durch das hessische Innenministerium möglich. Die Antragstellung erfolgt durch den KBI.

Bgm. Hausmann berichtet, die Stadt wirke daraufhin, dass der Kreis den Neubau in Großseelheim auf der Prioritätenliste nach vorn rückt. Mittel sind im HH 2017 veranschlagt.

Interne Vermerke der Stadtverwaltung:								
Fachbereich/e zur weiteren Veranlassung						Ggf. weitere Beratungsfolge		
BGM	1	2/Pw	2/Fw	3	4	Magistrat	Ausschüsse	Stadtv.Vers.
Erledigungsvermerke								

TOP 3 **Jahresrückblick**

Ja-Stimmen		Nein-Stimmen		Enthaltungen	
------------	--	--------------	--	--------------	--

Der Ortsbeirat fasst folgenden Beschluss:

- Kenntnisnahme –

OV Hofmann gibt einen Überblick über die wichtigsten Themen und Ereignisse des abgelaufenen Jahres sowie runde Geburtstage und Jubiläen. Die Liste ist dem Protokoll beigelegt.

Interne Vermerke der Stadtverwaltung:								
Fachbereich/e zur weiteren Veranlassung						Ggf. weitere Beratungsfolge		
BGM	1	2/Pw	2/Fw	3	4	Magistrat	Ausschüsse	Stadtv.Vers.
Erledigungsvermerke								

TOP 4

Bekanntgabe und Erörterung wichtiger Posteingänge

Stv. OV Schröder berichtet über die Teilnahme an einem Anliegergespräch über den Endausbau der Stichstraße angrenzend an den Sonnenwiesenweg, die sich bisher zu Teilen in Privatbesitz befindet. Die Stadt kauft Teilflächen an, um eine öffentliche Straße zu schaffen. Der Ausbau wird mit Beiträgen auf die Anlieger umgelegt. Das Vorgehen erfolgt einvernehmlich.

Für den Endausbau der Straße Sonnenwinkel ist eine Anliegerversammlung geplant.

OV Hofmann gibt bekannt, dass am 24. Januar um 8 Uhr am Hundeplatz die Baustelleneinweisung für den zweiten Abschnitt der Renaturierung der Würf stattfindet.

Interne Vermerke der Stadtverwaltung:								
Fachbereich/e zur weiteren Veranlassung						Ggf. weitere Beratungsfolge		
BGM	1	2/Pw	2/Fw	3	4	Magistrat	Ausschüsse	Stadtv.Vers.
Erledigungsvermerke								

Teil C

TOP 5

Verschiedenes

- 1) L. Nau bittet den Bgm., ausstehende Asphaltierungsarbeiten am Dammseitenweg prüfen zu lassen, der kürzlich teilausgebaut wurde.
- 2) L. Nau bittet den Bgm., im oberen Bereich der Langgasse (unterhalb Holunderstraße, Richtung Damm) verschiedene Mängel prüfen und ggf. beseitigen zu lassen. An dieser Stelle rutscht ein Grashang nach unten ab. Verschiedene Kanaleinläufe haben sich so weit abgesenkt, dass sie eine Gefahr darstellen. Besonders arg ist das bei einem Gullydeckel vor dem Anwesen Schneider der Fall.
- 3) G. Böth regt als Zuhörer namens des Heimat- und Verschönerungsvereins an, einen Trägerverein für den Adventsmarkt zu gründen. Bisher übernimmt der Heimat- und Verschönerungsverein die Kontoführung für den Markt, der Ortsbeirat ist in der Rolle des Mitveranstalters.
 OV Hofmann will das in der nächsten Sitzung der AG Adventsmarkt zur Sprache bringen.
 Bgm Hausmann würdigt das Engagement für den Adventsmarkt und dankt allen Beteiligten. Die Stadt habe großes Interesse an der Weiterführung.

Lfd. Nr.	Thema	Interne Vermerke Stadtverwaltung

G e f e r t i g t :

ORTSVORSTEHER/IN

SCHRIFTFÜHRER/IN

Helmut Hofmann

Dirk Wingender