

NIEDERSCHRIFT

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses in
der Legislaturperiode 2016 bis 2021****am 04.09.2017****Kleiner Saal des Bürgerhauses, Schulstraße 4, Kirchhain****Anwesend waren:****Stimmberechtigte Mitglieder**

Frau Tanja Bader

Herr Ulrich Balzer

Herr Karl-Heinz Geil

stv. Ausschussvorsitzender

Herr Lothar Klingelhöfer

Herr Heinrich Maus

Vertretung für Herrn Prof. Dr. Erhard
Mörschel

Herr Konrad Neurath

Herr Hartmut Pfeiffer

Herr Hans-Heinrich Thielemann

Vertretung für Herrn Björn Debus

Anwesend ohne Stimmrecht

Herr Reinhard Heck

Herr Harald Kraft

Frau Rosemarie Lecher

Herr Dr. Christian Lohbeck

Herr Michael Nass

Herr Reiner Nau

Herr Uwe Pöppler

Frau Helga Sitt

Schifführer

Herr Gerold Vincon

Für den Magistrat

Herr Bürgermeister Olaf Hausmann

Herr Stadtrat Peter Ahne

Herr Stadtrat Wolfgang Budde

Herr Erster Stadtrat Konrad Hankel

Herr Stadtrat Hans-Jürgen Sitt

Beginn der Sitzung:

18:30 Uhr

Ende der Sitzung :

20:10 Uhr

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses

am 04.09.2017

(TOP 1)

Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der stv. Ausschussvorsitzende begrüßte alle Anwesenden und stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass die Mitglieder des Ausschusses rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden sind und der Ausschuss nach § 53 i.V. mit § 62 Abs. 5 HGO beschlussfähig ist. Ort und Stunde sowie die Tagesordnung sind im Kirchhainer Anzeiger öffentlich bekannt gegeben worden. Einwendungen hiergegen sowie gegen die mit der Einladung zugestellte Tagesordnung wurden nicht erhoben.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die Tagesordnungspunkte 5 und 6:

"Erschließung/Ausführungsplanung Gewerbegebiet Kirchhain Ost" (*TOP 5-neu*)

sowie

"Abwassernetz Kirchhain West;

Ankauf eines Teilgrundstücks als Ergebnis der hydraulischen Nachberechnung und dem Ausbau des Kreisverkehrsplatzes "Frankfurter Straße" / "Kasseler Straße" (*TOP 6-neu*)

einvernehmlich getauscht.

Auf Antrag von Bürgermeister Olaf Hausmann, der einstimmig mit 8-Ja-Stimmen angenommen wurde, wurde die Tagesordnung um folgenden Punkt ergänzt:

TOP 8-neu „Landesprogramm „Soziale Integration im Quartier“.

Der Stadtverordnete Reiner Nau (Bündnis 90/Die Grünen) regte an, den Punkt "Mitteilungen des Magistrats" ausführlicher darzustellen.

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses

am 04.09.2017

(TOP 2)

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 19.06.2017

Die Niederschrift über die Sitzung am 19.06.2017 wurde mit dem

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

genehmigt. -/-

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses**am 04.09.2017****(TOP 3)****Restmittel "Kommunales Investitionsprogramm" (KIP);
Sachstandsbericht**

Vor dem Hintergrund von absehbaren Einsparungen in Verbindung mit der Umstellung auf eine LED-Straßenbeleuchtung und dem aus baulichen Aspekten gebotenen Verzicht auf eine energetische Sanierung des städtischen Gebäudes Am Markt 7 haben die städtischen Gremien im April 2017 festgelegt, Mittelverschiebungen zugunsten der Projekte „Krabbelstube Schwalbennest“ und „Büro- und Sozialtrakt Bauhof“ vorzunehmen und einen Gesamtbetrag in Höhe von 305.000,00 € in die energetische Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses Langenstein und des Feuerwehrgebäudes Sindersfeld zu investieren.

Mit Ausnahme des Projektes Feuerwehrgebäude Sindersfeld wurde den gestellten Anträgen mit aktualisierten KIP - Förderlisten (zuletzt Stand: 22.08.2017) entsprochen.

Die Maßnahme Feuerwehrgebäude Sindersfeld wurde als grundsätzlich förderfähig eingestuft. Hier wird gegenwärtig noch die Förderfähigkeit einer Teilmaßnahme (Akustikdecke) geprüft.

Anmerkung:

Der Anregung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses aus der Sitzung vom 20.04.2017, beispielhaft die Energieeinsparung durch energetische Sanierung eines städtischen Gebäudes zu berechnen und darzustellen, wird demnächst entsprochen.

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses

am 04.09.2017

(TOP 4)

Baugebiete im Stadtteil Kleinseelheim; Sachstandsbericht

Bürgermeister Olaf Hausmann und Fachbereichsleiter Volker Dornseif stellten die Möglichkeiten neuer Baugebiete in Kleinseelheim vor.

Im Bereich Friedhof/Ziegeleistraße weist der Flächennutzungsplan eine Siedlungserweiterungsfläche aus.

Die Verwaltung hat am 31.08.2017 ein Gespräch mit den dortigen Eigentümern geführt.

Die Ausschreibungen "Schöne Aussicht", "Röthe II" und "Großseelheimer Straße" wurden angehalten, da die angebotenen Preise z. Z. nicht wirtschaftlich sind.

Die Endausbauten wurden daher auf das kommende Jahr verschoben.

Dies gilt ebenso für die Baugebiete "Sonnenwiesenweg" und "Am Heydewolf II".

Die Frage des Stadtverordneten Reiner Nau zum geplanten Ausbau der Straße "Schöne Aussicht", wurde durch Fachbereichsleiter Volker Dornseif beantwortet.

Die Umsetzung erfolgt gemäß dem Bebauungsplan "Kirschenberg I".

Die Frage des Stadtverordneten Uwe Pöppler ob in Kleinseelheim alle drei vorgesehenen Baugebiete umgesetzt werden können, konnte nicht eindeutig beantwortet werden.

Hier kommt es jeweils auf das Ergebnis des Bebauungsplanverfahrens an.

Die Verwaltung wurde gebeten, das Gesamtentwicklungspotenzial für Wohnbauflächen in ha und deren Verteilung auf die Stadtteile zu ermitteln und darzustellen.

Es wurden das "1-Euro-Modell" und das "Investorenmodell" vorgestellt.

Die Eigentümer wurden gebeten, der Verwaltung bis zum 21.09.2017 mitzuteilen, ob einer der beiden Möglichkeiten näher getreten werden kann.

Danach erfolgt eine städtebauliche Berechnung, wie hoch der Einstandspreis sein wird.

Das Bebauungsplanverfahren "Kirschenberg II" wird vom Investor in Zusammenarbeit mit dem Eigentümer weiter betrieben.

Z. Zt. wird die Höhenplanung bearbeitet.

Zur prüfen ist, ob eine Überleitung auf ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 b BauGB erfolgen kann.-/-

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses

am 04.09.2017

(TOP 5)

**Erschließung/Ausführungsplanung Gewerbegebiet "Kirchhain Ost";
Sachstandsbericht**

Fachbereichsleiter Volker Dornseif stellte die Planungen

- Linksabbiegespur auf die K 14,
 - Planstraße A
- sowie
- die künftige Bebauung
- vor.

Die Pläne werden ins Gremieninfoportal als Anlage zu dieser Niederschrift eingestellt.-/-

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses

am 04.09.2017

(TOP 6) 35/2016-2021

Abwassernetz Kirchhain West;

Ankauf eines Teilgrundstücks als Ergebnis der hydraulischen Nachberechnung und dem Ausbau des Kreisverkehrsplatzes "Frankfurter Straße" / "Kasseler Straße"

Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

Der Bau-, Planungs- Dorf- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt den Ankauf einer noch zu vermessenden Teilfläche in der Größe von ca. 513 m aus dem Flurstück 9/38, Flur 4, Gemarkung Kirchhain (s. Anlage 1) von Herrn Michael Lohse, Am Bache 29, 99338 Plaue, zum Preis von 30.000,00 €.

Das erworbene Teilgrundstück wird mit Fertigstellung der Kanalleitungen und des Dükerbauwerkes mittels einer Grunddienstbarkeit dem künftigen Eigentümer zur unbebauten Nutzung überlassen.-/-

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses

am 04.09.2017

(TOP 7)

**Große Anfrage zur Sitzung der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN;
Sachstandsanfragen**

Der Stadtverordnete Reiner Nau erläutert die Hintergründe der Anfrage.
Ziel ist eine verbesserte Information der Fraktion "Die Grünen/Bündnis 90".-/-

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses

am 04.09.2017

(TOP 8)

Landesprogramm "Soziale Integration" im Quartier

Die Tischvorlage wurde ausgehändigt.
Bürgermeister Hausmann erläuterte hierzu das Programm des Landes Hessen.
Da der Abgabeschluss für den Förderantrag auf den 08.09.2017 datiert ist, stimmt der
Ausschuss vorab der Antragsabgabe zu.
Weitere Informationen bzw. Abstimmungen sollen in den nächsten Sitzungen erfolgen.-/-

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses

am 04.09.2017

(TOP 9)

Mitteilungen des Magistrats

1. Einrichtung einer Denkmalagentur im Ostkreis Marburg-Biedenkopf

Der Magistrat begrüßt die zunächst auf zwei Jahre befristete Einrichtung einer gemeinsamen Agentur mit dem Landkreis Marburg-Biedenkopf zur Förderung der Erhaltung, der Instandsetzung und der Vermarktung der Kulturdenkmale in der Gemeinde Wohratal sowie den Städten Amöneburg, Kirchhain, Neustadt (Hessen), Rauschenberg und Stadtallendorf (Denkmalagentur).

Dem Abschluss einer entsprechenden Verwaltungsvereinbarung mit dem Landkreis Marburg-Biedenkopf sowie den o. a. Kommunen wird auf der Basis des Entwurfs vom 24.08.2017 zugestimmt.

Die Finanzierung des städtischen Beitrags zur Einrichtung zum Betrieb der Denkmalagentur in Höhe von 0,10 € / Einwohner / Jahr erfolgt aus dem Teilhaushalt 090101 - Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen - sowie durch unentgeltliche Bereitstellung von Büro- bzw. Besprechungsräumen. -/-

2. Hochspannungsgleichstromübertragung; Prüfauftrag der Bundesnetzagentur zur Korridor-Alternativen im Rahmen des Netzausbauvorhabens "SuedLink"

Das im Bundesbedarfsplangesetz verankerte SuedLink - Projekt besteht aus den zwei Gleichstromverbindungen zwischen Wilster (Schleswig-Holstein) und Grafenrheinfeld (Bayern) sowie zwischen Brunsbüttel (Schleswig-Holstein) und Großgartach (Baden-Württemberg). SuedLink soll bekanntlich die vorrangig in Norddeutschland aus Windenergie gewonnene elektrische Energie in die südlichen Regionen von Deutschland bringen.

Bei den von der Bundesnetzagentur zwischen Mai und Juli 2017 durchgeführten Antragskonferenzen hat der Freistaat Thüringen einen alternativen Trassenkorridor - Netz vorgeschlagen, das auch den Landkreis Marburg - Biedenkopf bzw. die Stadt Kirchhain betrifft.

Während der „durchgängige Vorschlagskorridor“ Thüringens östlich des Landkreises Marburg - Biedenkopf verläuft, kann eine Betroffenheit bei den „weiteren, ernsthaft in Betracht kommenden Alternativen“ gegeben sein.

Im Stadtgebiet Kirchhain verläuft der Untersuchungsraum im Westen in Nord - Süd - Richtung zwischen den Stadtteilen Betziesdorf und Sindersfeld, westlich von Anzefahr, Schönbach und Großseelheim, knickt an der Landesstraße 3088 nach Südosten ab und betrifft auch die Gemarkung Kleinseelheim (vgl. Anlage, diese ist im Gremieninfoportal als Anlage zu dieser Niederschrift hinterlegt). Der Trassenkorridor hat eine Breite von 1 km. Im Rahmen der Alternativen-Prüfung ist die Stadt Kirchhain aufgefordert, Daten zur Bauleitplanung (Flächennutzungsplan, rechtskräftige und planreife Bebauungspläne) zur Verfügung zu stellen.

Die Datenabfrage war Anlass zu einer Kontaktaufnahme mit dem Landkreis Marburg - Biedenkopf. Angeregt wurde, dass der Landkreis eine koordinierende Rolle übernimmt und dass eine Erörterung in der Bürgermeister-Dienstversammlung erfolgt.

Der Landkreis Marburg-Biedenkopf ist Mitglied im Landkreis-Bündnis „Hamelner Erklärung“, das sich u. a. mit den SuedLink - Planungen befasst und auf einen transparenten und fachgerechten (rechtlich, planerisch und umweltfachlich) bzw. ordnungsgemäßen Verfahrensablauf hinwirkt.

Beachtlich sind u. a. folgende Aspekte:

- 1.) Trassenkorridore gemäß § 3 Abs 1 Netzausbaubeschleunigungsgesetz (NABEG) sind die als Entscheidung der Bundesfachplanung auszuweisenden Gebietsstreifen, innerhalb derer die Trasse einer Stromleitung verläuft und für die die Raumverträglichkeit festgestellt werden soll oder festgestellt ist.
- 2.) Die durch die Bundesfachplanung bestimmten Trassenkorridore sind die Grundlage für die nachfolgenden Planfeststellungsverfahren.

Vor diesem Hintergrund ist vorgesehen, dass seitens der Verwaltung neben den erbetenen Daten zur Bauleitplanung (Flächennutzungsplan, Bebauungspläne) auch mögliche „Raumwiderstände“ wie z. B. Naturschutzgebiete genannt werden - auch wenn für diese fachlich andere Stellen zuständig sind.

Über die nachfolgende Link - Übersicht können weitere allgemeine Informationen aufgerufen werden:

Vorschläge des Freistaates Thüringen

<https://www.thueringen.de/th9/tmil/presse/pm/98293/>

Bundesnetzagentur

www.netzausbau.de

<https://www.netzausbau.de/mediathek/publikationen/de.html>

Bündnis Hamelner Erklärung e. V.

www.hamelner-erklaerung.de

www.uebertragungsnetze.de

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses
am 04.09.2017

(TOP 10)

Anfragen und Verschiedenes

Kein Eintrag. -/-

Gefertigt:

DER STV. AUSSCHUSSVORSITZENDE

DER SCHRIFTFÜHRER

Karl-Heinz Geil

Gerold Vincon