

NIEDERSCHRIFT

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses in  
der Legislaturperiode 2016 bis 2021**

**am 03.12.2018**

**Kleiner Saal des Bürgerhauses, Schulstraße 4, Kirchhain**

**Anwesend waren:**

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Tanja Bader

Herr Ulrich Balzer

Herr Björn Debus

Herr Lothar Klingelhöfer

Herr Prof. Dr. Erhard Mörschel

Ausschussvorsitzender

Herr Konrad Neurath

Herr Hartmut Pfeiffer

Herr Dieter Tourte

Anwesend ohne Stimmrecht

Herr Reinhard Heck

Herr Harald Kraft

Herr Dr. Christian Lohbeck

Herr Heinrich Maus

Herr Sigurd Meier

Herr Reiner Nau

Herr Uwe Pöppler

Frau Dagmar Schmidt

Frau Helga Sitt

Schriftführer

Herr Gerold Vincon

Für den Magistrat

Herr Bürgermeister Olaf Hausmann

Herr Stadtrat Peter Ahne

Herr Stadtrat Wolfgang Budde

Herr Stadtrat Hans-Jürgen Sitt

Frau Stadträtin Karin Pielsticker

Für die Verwaltung:

Herr Volker Dornseif

Leiter Fachbereich 4/Liegenschaften Bau-  
und Stadtentwicklung zu TOP 4 bis 6

**Beginn der Sitzung:**

18:30 Uhr

**Ende der Sitzung :**

20:50 Uhr

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses**

**am 03.12.2018**

**(TOP 1)**

**Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende begrüßte alle Anwesenden und stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass die Mitglieder des Ausschusses rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden sind und der Ausschuss nach § 53 i.V. mit § 62 Abs. 5 HGO beschlussfähig ist. Ort und Stunde sowie die Tagesordnung sind auf der Homepage der Stadt Kirchhain [www.kirchhain.de/Verwaltung-Politik/Verwaltung/Bekanntmachungen](http://www.kirchhain.de/Verwaltung-Politik/Verwaltung/Bekanntmachungen) sowie im Kirchhainer Anzeiger öffentlich bekannt gegeben worden.

Einwendungen hiergegen sowie gegen die mit der Einladung zugestellte Tagesordnung wurden nicht erhoben.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt. -/-

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses**

**am 03.12.2018**

**(TOP 2)**

**Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 20.08.2018**

Die Niederschrift über die Sitzung am 20.08.2018 wurde mit dem

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

genehmigt. -/-

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses**

**am 03.12.2018**

**(TOP 3) 47/2016-2018**

**Wahl der/des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden**

Unter der Leitung des Ausschussvorsitzenden wird zum stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses gemäß § 62 (3) S. 2 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit der Geschäftsordnung für die Stadtverordnetenversammlung und die Ausschüsse der Stadt Kirchhain

Herr Björn Debus

gewählt.

Die Wahl erfolgte gemäß § 55 (3) HGO, da niemand widersprach, durch Handaufheben.

Herr Debus erklärte auf Befragen, die Wahl anzunehmen. -/-

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses**

**am 03.12.2018**

**(TOP 4)**

**Ausbau des Kreisverkehrsplatzes "Frankfurter Straße/Kasseler Straße;  
Sachstandsbericht der Verwaltung**

Fachbereichsleiter Volker Dornseif trug den aktuellen Sachstand zum Ausbau des Kreisverkehrsplatzes "Frankfurter Straße/Kasseler Straße" detailliert vor.

Die Präsentation wird auf der Homepage der Stadt Kirchhain und ins Gremieninfoportal eingestellt.

Auf Anregung des Ausschussvorsitzenden, Herrn Prof. Dr. Erhard Mörschel, soll eine Zusammenfassung (Zahlen, Kosten, etc.) der in 2019 vorgesehenen Projekte an die Stadtverordneten zugestellt werden. -/-

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses****am 03.12.2018****(TOP 5) 48/2016-2021**

**Bauleitplanung der Stadt Kirchhain, Kernstadt,  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 55, "Auf dem Eichhänzchen 42",  
Beratung und Beschlussfassung zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß  
§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen  
Anregungen;  
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und § 81 Hessische  
Bauordnung (HBO)**

Ja-Stimmen: 7    Nein-Stimmen: 0    Enthaltungen: 1

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, nachfolgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Abwägung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB vorgebrachten Anregungen gemäß Anlage 1 (Stellungnahmen und Abwägungen).

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 10 (1) BauGB und § 81 HBO i. V. m. § 5 HGO den vorhabenbezogenen Bebauungsplan einschließlich der integrierten Gestaltungsvorschriften als Satzung. Die Begründung, der integrierte Grünordnungsplan und der Durchführungsvertrag vom 26.10.2018/21.11.2018 werden Bestandteile der Satzung. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus der Anlage 2 (Planzeichnung). Der Bebauungsplan tritt als Satzung nach der Veröffentlichung in Kraft. -/-

**Anmerkung:**

Auf Antrag des Ausschussvorsitzenden, Prof. Dr. Erhard Mörschel, gewährte der Ausschuss mit 8 Ja-Stimmen der Bürgerschaft des Eichhänzchens Rederecht.  
Herr Bernd Bierwirth trug daraufhin die Bedenken der Anlieger zum Bebauungsplanentwurf vor.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses**

**am 03.12.2018**

**(TOP 6) 49/2016-2021**

**Bauleitplanung der Stadt Kirchhain;  
Aufstellung des Bebauungsplanes zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen Nr. 7 "Am  
Netzpfad" im Stadtteil Langenstein**

Ja-Stimmen: 6    Nein-Stimmen: 1    Enthaltungen: 1

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, nachfolgenden Beschluss zu fassen:

„1. Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt nach § 2 (1) BauGB i. V. mit §§ 8 und 13b BauGB den Bebauungsplan Nr. 7 „Am Netzpfad“ im Stadtteil Langenstein aufzustellen. Planziel ist die Ausweisung von Wohnbauflächen.

2. Geltungsbereich

Der Geltungsbereich befindet sich an die östliche Ortslage von Langenstein angrenzend im Gewann „Am Netzpfad“, im Anschluss an die Bebauung in den Straßen „Gierweg“ und „Zur hohen Eich“. Er umfasst die Grundstücke Gemarkung Langenstein, Flur 8, Flurstücke 42/3, 43, 44, 116/3 tlw. und 131/1 tlw.

3. Bekanntmachung / weiteres Verfahren

Der Magistrat wird beauftragt, den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen Nr. 7 „Am Netzpfad“ gemäß § 2(1) BauGB bekannt zu machen und das weitere Verfahren durchzuführen.“ -/-

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses**

**am 03.12.2018**

**(TOP 7)**

**Große Anfrage der CDU-Stadtverordnetenfraktion:  
Hochwasserschutz**

Bürgermeister Hausmann fasste die Antwort auf die Große Anfrage kurz zusammen.

Die Frage von Herrn Stadtverordneten Uwe Pöppler (CDU-Fraktion) zur Auslastung der Kläranlage bei Starkregen wurde beantwortet.

Die Anlage befindet sich bei solchen Ereignissen im Grenzbereich.

Der AAK denkt bereits über eine Erweiterung nach.

In einer der nächsten Sitzungen des Bau, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses sollen die EVKO-Planer einen Sachstandsbericht über die gesamte Entwässerungssituation geben.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses**  
**am 03.12.2018**

**(TOP 8)**

**Mitteilungen des Magistrats**

Kein Eintrag. -/-

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses**  
**am 03.12.2018**

**(TOP 9)**

**Anfragen und Verschiedenes**

Kein Eintrag. -/-

G e f e r t i g t :

DER AUSSCHUSSVORSITZENDE

DER SCHRIFTFÜHRER

Prof. Dr. Erhard Mörschel

Gerold Vincon