

## NIEDERSCHRIFT

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und  
Stadtentwicklungsausschusses in der Legislaturperiode 2016 bis 2021  
am 14.10.2019  
Turmzimmer des Bürgerhauses, Schulstraße 4, Kirchhain**

**Anwesend waren:**Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Ulrich Balzer

Herr Lothar Klingelhöfer

Herr Harald Kraft

Herr Heinrich Maus

Herr Prof. Dr. Erhard Mörschel

Herr Konrad Neurath

Herr Hartmut Pfeiffer

Herr Dieter Tourte

Vertretung für Herrn Björn Debus

Vertretung für Frau Tanja Bader

Ausschussvorsitzender

Anwesend ohne Stimmrecht

Frau Angelika Aschenbrenner

Herr Reinhard Heck

Frau Rosemarie Lecher

Herr Dr. Christian Lohbeck

Herr Sigurd Meier

Herr Reiner Nau

Herr Uwe Pöppler

Frau Dagmar Schmidt

Frau Helga Sitt

Schriftführung

Herr Gerold Vincon

Für den Magistrat

Herr Bürgermeister Olaf Hausmann

Herr Stadtrat Peter Ahne

Frau Stadträtin Karin Pielsticker

Frau Stadträtin Hannelore Wachtel

Für die Verwaltung

Herr Volker Dornseif

Leiter Fachbereich 4/Liegenschaften,  
Bau und Stadtentwicklung**Beginn der Sitzung:**

18:30 Uhr

**Ende der Sitzung :**

20:40 Uhr

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und  
Stadtentwicklungsausschusses am 14.10.2019**

**(TOP 1)**

**Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende begrüßte alle Anwesenden und stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass die Mitglieder des Ausschusses rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden sind und der Ausschuss nach § 53 i.V. mit § 62 Abs. 5 HGO beschlussfähig ist. Ort und Stunde sowie die Tagesordnung sind auf der Homepage der Stadt Kirchhain [www.kirchhain.de/Verwaltung-Politik/Verwaltung/Bekanntmachungen](http://www.kirchhain.de/Verwaltung-Politik/Verwaltung/Bekanntmachungen) sowie im Kirchhainer Anzeiger öffentlich bekannt gegeben worden.

Einwendungen hiergegen sowie gegen die mit der Einladung zugestellte Tagesordnung wurden nicht erhoben.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

Auf Antrag des Ausschussvorsitzenden wurden die Tagesordnungspunkte

4.1 "Bauleitplanung der Stadt Kirchhain, Kernstadt;  
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24.1 "Am Hallenbad" einschl. Änderung des  
Flächennutzungsplanes"

sowie

4.2 "Antrag der CDU-Stadtverordnetenfraktion "Errichtung einer Kindertagesstätte  
im alten Armenhaus, Niederrheinischer Straße"

einvernehmlich in der Reihenfolge getauscht. -/-

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und  
Stadtentwicklungsausschusses am 14.10.2019**

**(TOP 2)**

**Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 19.08.2019**

Der Ausschussvorsitzende stellte fest, dass gegen die zugestellte Niederschrift bisher keine Einwände erhoben worden sind.

Auf entsprechende Rückfrage war dies auch in der Ausschusssitzung nicht der Fall. Die Niederschrift gilt daher gemäß § 29 Abs. 4 der Geschäftsordnung für die Stadtverordnetenversammlung und die Ausschüsse der Stadt Kirchhain als genehmigt. -/-

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und  
Stadtentwicklungsausschusses am 14.10.2019**

**(TOP 3)**

**Sachstandsbericht über die Zustandserfassung der städtischen  
Gemeindestraßen**

Fachbereichsleiter Volker Dornseif gab anhand eines Power-Point-Vortrages Erläuterungen zur Zustandserfassung der städtischen Gemeindestraßen.

Der Vortrag ist im Gremieninfoportal als Anlage zur Niederschrift einsehbar. -/-

**Anmerkung:**

1. Die Verwaltung wurde durch den Ausschuss aufgefordert, insbesondere die Schadensklassen 4 und 5 in Bezug auf zusätzliche Baumaßnahmen und verkehrliche Nutzung weiter zu priorisieren.

2. Folgende Kosten sind durch die Firma KC-Becker bisher entstanden:

Straßenbefahrung	8.925,00 €
Datenübergabe	892,50 €
Zustandserfassung & Bewertung	10.186,40 €
Summe	20.003,90 €

Hinzu kommen noch 8.330,00 € für die Befahrung der Feldwege bezüglich des Unwetters im August.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und  
Stadtentwicklungsausschusses am 14.10.2019**

**(TOP 4.1)**

**Antrag der CDU-Stadtverordnetenfraktion "Errichtung einer  
Kindertagesstätte im alten Armenhaus, Niederrheinische Straße"**

Ja-Stimmen: 3    Nein-Stimmen: 4    Enthaltungen: 1  
mehrheitlich abgelehnt

Der Antrag der CDU-Stadtverordnetenfraktion mit dem Wortlaut:

*"Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Magistrat zu prüfen, ob das zum Verkauf stehende ehemalige "Armenhaus" für die Errichtung einer Kindertagesstätte geeignet ist und erworben werden kann."*

wurde mit o. g. Abstimmungsergebnis abgelehnt. -/-

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und  
Stadtentwicklungsausschusses am 14.10.2019**

**(TOP 4.2) 67/2016-2021**

**Bauleitplanung der Stadt Kirchhain, Kernstadt;  
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24.1 "Am Hallenbad" einschl. Änderung  
des Flächennutzungsplanes**

Ja-Stimmen: 4    Nein-Stimmen: 4    Enthaltungen: 0  
bei Stimmengleichheit abgelehnt

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

- 1) Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24.1 „Am Hallenbad“ in der Kernstadt sowie die Flächennutzungsplanänderung in diesem Bereich.
- (2) Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der anliegenden Übersichtskarte zu entnehmen. Diese ist Bestandteil des Beschlusses. Betroffen ist das Grundstück Gemarkung Kirchhain, Flur 5, Flst. 62/2 mit einer Größe von 4.052 qm.
- (3) Der Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplanes und die Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- (4) Ziel der Änderung des Bebauungsplanes ist die Umwidmung der Fläche für Gemeinbedarf –Sportanlage- in Fläche für den Gemeinbedarf –Kindertagesstätte- da die Nachfrage nach Kindergartenplätzen in Kirchhain sehr hoch ist. Die Erschließung des Plangebietes ist bereits weitestgehend gesichert und soll ausgehend von der Straße „Am Hallenbad“ erfolgen. Die Planziele und städtebaulichen Rahmenbedingungen gelten analog für die Änderung des Flächennutzungsplanes.
- (5) Die Aufstellung der Bauleitpläne erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch und erfordert einen Fachbeitrag Arten- und Biotopschutz.
- (6) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind einzuleiten.-/-

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und  
Stadtentwicklungsausschusses am 14.10.2019**

**(TOP 5) 68/2016-2021**

**Städtebauförderung - Vorbereitung zur Aufnahme in ein mehrjähriges  
Förderprogramm;  
Aufgabe des Förderprogramms "Energetische Stadtsanierung"**

Ja-Stimmen: 4    Nein-Stimmen: 3    Enthaltungen: 1  
mehrheitlich beschlossen

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, nachstehenden Beschluss zu fassen:

**Teil „Aktive Kerne“**

Der Magistrat wird beauftragt, für das vorgeschlagene Fördergebiet die den Förderschwerpunkten zugeordneten Projekte im Hinblick auf

- Angaben zum konzeptionellen Ansatz für das vorgeschlagene Fördergebiet,
- Angaben zu den vorgesehenen Kooperationspartnern,
- Ausgaben und Finanzierung und grobe Kostenschätzung für die Gesamtlaufzeit bis 2028

auszuarbeiten und der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorzulegen.

**Teil „Energetische Stadtsanierung“**

Auf die Umsetzung der Stadtverordnetenbeschlüsse Nr. 40/2016-2021 (bezogen auf das Förderprogramm „Energetische Stadtsanierung - Zuschüsse für integrierte Quartierskonzepte und Sanierungsmanagement“) vom 12.12.2016 und Nr. 124/2016-2021 vom 23.04.2018 wird vor dem Hintergrund der angestrebten Nutzung der vorgenannten Fördermöglichkeiten verzichtet, obwohl gerade mit den energetischen Zielsetzungen ein Beitrag zum Klimaschutz allgemein und zu den energetischen Zielen des Landkreises Marburg-Biedenkopf geleistet werden sollte.

Der Bewilligungsbescheid der KfW - Bankengruppe, Frankfurt (Main), vom 29.08.2018 wg. Förderung eines integrierten Quartierkonzeptes für die Kernstadt ist zurückzugeben.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und  
Stadtentwicklungsausschusses am 14.10.2019**

**(TOP 6)**

**Mitteilungen des Magistrats**

Kein Eintrag. -/-

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und  
Stadtentwicklungsausschusses am 14.10.2019**

**(TOP 7)**

**Anfragen und Verschiedenes**

1. Die Frage des Stadtverordneten Uwe Pöppler (CDU-Fraktion) ob in Kleinseelheim alle Nahwärmeleitungen verlegt sind, wurde durch Bürgermeister Hausmann beantwortet.  
Alle Gebäude inkl. der stadteigenen sind bis auf 2 bis 3 angeschlossen.  
Weitere Nutzer sollen geworben werden.  
Die Abnahme des Leitungsnetzes und der Straßenoberflächen gemeinsam mit der Stadt steht noch aus.
2. Der Stadtverordnete Ulrich Balzer (Bündnis 90/Die Grünen) fragt an, wann nach der Verlegung des Glasfasernetzes die Anlieger angeschlossen werden.  
Dies erfolgt laut Bürgermeister Hausmann in der zweiten Stufe.  
Hier werden durch die Telekom die Anlieger angefragt, ob ein Anschluss erfolgen soll.
3. Der Stadtverordnete Reiner Nau (Bündnis 90/Die Grünen) teilt mit, dass auf dem Festplatz gegenüber der Einfahrt zur Firma Hamel Pflastersteine lose sind.

G e f e r t i g t :

DER AUSSCHUSSVORSITZENDE

DER SCHRIFTFÜHRER

Prof. Dr. Erhard Mörschel

Gerold Vincon