

NIEDERSCHRIFT

Öffentliche Sitzung des Ortsbeirates
in der Legislaturperiode 2016 bis 2021

Stadtteil Kleinseelheim

am

10.3.2020

Tagungsort

**Dorfgemeinschaftshaus
Kleinseelheim**

Anwesend waren:**Stimmberechtigte Mitglieder**

Prof. Dr. Rainer Waldhardt
 Stefanie Mai
 Sven Michel
 Hans-Heinrich Boßhammer
 Rainer Götzl

Ortsvorsteher/in
 Schriftführer/in
 Mitglied
 Mitglied
 Mitglied

Anwesend ohne Stimmrecht: 10 Personen, darunter Bürgermeister Hausmann

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:20 Uhr

Teil A**TOP 1****Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsvorsteher begrüßte alle Anwesenden und stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass die Mitglieder des Ortsbeirates rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden sind und das Gremium beschlussfähig ist. Ort und Stunde sowie die Tagesordnung waren im Kirchhainer Anzeiger, im örtlichen Bekanntmachungskasten und in der Internetseite www.kleinseelheim.de öffentlich bekannt gegeben worden.

Einwendungen hiergegen wurden nicht erhoben.

Der Ortsvorsteher regte an, ergänzend einen TOP *'Neuwahl des Stellvertretenden Ortsvorstehers'* als TOP 2 zu behandeln und die weiteren TOPS als 3 bis 8 zu behandeln. Die übrigen Ortsbeiratsmitglieder stimmten dem Vorschlag der Erweiterung der Tagesordnung zu.

Fragen und weitere Redebeiträge der nicht stimmberechtigten Gäste wurden durch die Mitglieder des Ortsbeirates zugelassen.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt. -/-

Teil B

TOP 2 Neuwahl des Stellvertretenden Ortsvorstehers

Der Ortsvorsteher teilt mit, dass Herr Sven Michel seine Funktion als Stellvertretender Ortsvorsteher zum 31.1.2020 niedergelegt hat. Nach HGO ist eine Neuwahl durchzuführen. Als Wahlleiter wählen die Mitglieder des Ortsbeirates einstimmig Bürgermeister Hausmann, der sich dazu bereit erklärt. Herr Hausmann fragt, ob eine offene oder geheime Wahl durchgeführt werden soll und die Ortsbeiratsmitglieder stimmen einstimmig für eine offene Wahl. Herr Hausmann bittet um Vorschläge. Zur Wahl vorgeschlagen wird Ortsbeiratsmitglied Hans-Heinrich Boßhammer, der sich auf Nachfrage zur Wahl stellt und einstimmig (4 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung) zum Stellvertretenden Ortsvorsteher gewählt wird.

TOP 3 Kleinseelheim blüht

Der Ortsvorsteher teilt mit, dass in Zusammenarbeit von Stadtbauamt und Kita „Das Nest“ im Spätherbst 2019 Frühblüher im Bereich des städtischen Spielplatzes gepflanzt wurden. Der Ortsvorsteher dankt allen, die an der Aktion beteiligt waren.

Der Ortsvorsteher informiert darüber, dass sich im Ort weiterhin eine Arbeitsgruppe mit dem Thema Biodiversität beschäftigt und dazu im Austausch mit dem Landkreis und der Stadt steht. Bei einem am 20. Februar durch den Landkreis organisierten Termin wurde u.a. über die städtischen Flächen im Ort gesprochen, die in Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung aufgewertet werden könnten. Hierzu werden Paten gesucht, die sich nach Pflanzung von zumeist Stauden durch die Stadtverwaltung dazu bereit erklären, die ehrenamtliche Pflege für Flächen zu übernehmen. Im Kirchhainer Anzeiger soll über das Projekt berichtet werden, um Paten zu gewinnen.

TOP 4 Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“

Der Ortsvorsteher teilt mit, dass sich Kleinseelheim auch in diesem Jahr am Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft beteiligt“. Unter anderem sollen die Weiterentwicklung als Bioenergiedorf und Maßnahmen zur Verbesserung der Barrierefreiheit, aber auch Themen wie Verbesserung der Infrastruktur durch Glasfaser-Internetversorgung und ehrenamtliches Engagement beim Neuaufbau der Grillhütte dazu genutzt werden, im Wettbewerb die Zukunftsfähigkeit des Ortes darzustellen. Der Ortsvorsteher ruft dazu auf, sich bei Interesse an den Vorbereitungen des Besuchs der Kommission, der voraussichtlich bereits vor den Sommerferien stattfinden wird, zu beteiligen.

(Anmerkung: Aufgrund der Corona-Pandemie wurde die Durchführung des Wettbewerbs zwischenzeitlich auf 2021 verschoben.)

TOP 5 Sachstand zur Sanierung Untergeschoss Dorfgemeinschaftshaus

Der Ortsvorsteher teilt mit, dass Maßnahmen zur Sanierung des Untergeschosses des Dorfgemeinschaftshauses, das seit dem Unwetter im August 2018 nicht genutzt werden kann, begonnen haben. Die Stadtverwaltung steht dazu mit dem Jugendclub und dem Ortsbeirat im Austausch, um die Arbeiten abzustimmen. Der Ortsvorsteher bittet Bürgermeister Hausmann zu diesem Thema um weitere Erläuterungen. Bürgermeister Hausmann informiert über die zwischenzeitlich begonnenen Arbeiten und den geplanten Fortgang. Sowohl die Räume des Jugendclubs als auch die des HSV Fanclubs werden

saniert. Bürgermeister Hausmann dankt außerdem für ehrenamtliches Engagement bei den Arbeiten.

Der Ortsvorsteher fragt nach, ob, wie in der letzten Ortseiratssitzung angekündigt, im Bauamt das Thema der Entwässerung vom Gebäude weg weiter untersucht wurde und wie hierzu der Sachstand ist. Bürgermeister Hausmann teilt mit, hierzu Rücksprache mit seinen Mitarbeitern im städtischen Bauamt zu halten.

Ortsbeiratsmitglied Michel regt an, das Außengelände im Eingangsbereich des Jugendclubs mit Pflasterung und einem Zaun neu zu gestalten. Bei Bereitstellung des Baumaterials durch die Stadtverwaltung könnten die Arbeiten ehrenamtlich durchgeführt werden.

TOP 6 Sachstand zu Bauplätzen / Baugebieten

Der Ortsvorsteher informiert kurz über den aktuellen Stand zum Thema Bauplätze / Baugebiete im Ort und bittet Bürgermeister Hausmann um Information darüber, wann mit der Offenlage zum Baugebiet Ziegeleistraße zu rechnen ist und wie der Sachstand zum Thema der im Herbst 2019 angekündigten Abrundungssatzung ist. Bürgermeister Hausmann stellt den aktuellen Sachstand vor und teilt mit, dass als nächster Verfahrensschritt zeitnah die Offenlage erfolgen soll.

Der Ortsvorsteher bittet den Bürgermeister um Erläuterungen dazu, warum seitens der Stadtverwaltung die Entwicklung eines weiteren kleinen Baugebietes, die seitens eines Eigentümers gewünscht wird, durch das Bauamt zurückgewiesen wurde. Bürgermeister Hausmann stellt dazu seine Haltung dar, dass nicht zuletzt unter Berücksichtigung von Interessen in weiteren Stadtteilen Baugebiete zu entwickeln, es in Kleinseelheim nach Realisierung des Baugebietes Ziegeleistraße vorrangig darum gehen muss, Baulücken zu schließen. Perspektivisch könne ab ca. 2025 über die Entwicklung eines weiteren Baugebietes nachgedacht werden. Die Ortsbeiratsmitglieder drücken einhellig ihre Enttäuschung zu dieser Haltung aus und wünschen eine zeitnahe Entwicklung eines weiteren Baugebietes.

TOP 7 "Verfügunsmittel und Mittelanmeldungen 2020

Der Ortsvorsteher weist darauf hin, dass im laufenden Jahr Verfügungsmittel in Höhe von bis zu 2419 Euro genutzt werden können, um kleine Projekte im Ort umzusetzen. Der Ortsvorsteher ruft die Mitglieder des Ortsbeirates und alle Kleinseelheimer dazu auf, hierzu bis Mai Vorschläge zu unterbreiten, damit der Ortsbeirat im Frühsommer über die Verwendung der Verfügungsmittel beschließen kann.

Der Ortsvorsteher bittet die Mitglieder des Ortsbeirates außerdem darum, bis Mai Vorschläge zum Thema Mittelanmeldungen 2020 mitzuteilen, damit auch darüber beschlossen werden kann.

Teil C

TOP 8 Mitteilungen / Verschiedenes

8.1 LED Beleuchtung

Der Ortsvorsteher teilt mit, dass im laufenden Jahr seitens der Stadtverwaltung die

Montage von ein oder zwei zusätzlichen LED Straßenlampen beabsichtigt sei. Der Ortsbeirat favorisiert eine weitere Straßenlampe im Bereich Zum Sportplatz / Trauweg und würde die Montage einer zweiten Straßenlampe im Bereich Sonnenstraße / Kirschenbergstraße oder im Bereich Am Fliederbusch / Laubenweg begrüßen.

Eine im Wiesenweg auf der Höhe von Hausnummer 5 ebenfalls gewünschte zusätzliche Straßenlampe könnte ggf. als Solarlampe kostengünstig realisiert werden.

8.2 Tiefbauarbeiten zur Netzverdichtung (Nahwärme- und Glasfaser-Infrastruktur) der Bioenergiegenossenschaft im Straßenraum

Der Ortsvorsteher teilt mit, dass nach erfolgtem Abschluss der Verlegung von Nahwärme- und Glasfaserleitungen im Ort auch weiterhin Anschlüsse möglich sind. Dies ist aktuell bei zwei Gebäuden im Bereich Rodelstraße/Großseelheimer Straße der Fall und ein weiterer Interessent hat sich bereits gemeldet. Die Bioenergiegenossenschaft Kleinseelheim wird Anlieger über anstehende Arbeiten informieren.

8.3 WIFI im Dorfgemeinschaftshaus

Der Ortsvorsteher teilt mit, dass seit Mitte Januar WIFI-Nutzung im Dorfgemeinschaftshaus möglich ist und dankt allen, die zu dieser Neuerung beigetragen haben.

8.4 LKW Durchfahrverbot der Straße Zum Sportplatz zwischen DGH und Sandweg

Der Ortsvorsteher bittet die Stadtverwaltung erneut darum, das LKW-Durchfahrverbotschild am Dorfgemeinschaftshaus im Bereich der in Richtung Sandweg abknickenden Straße Zum Sportplatz zu entfernen. Dies soll aus Sicht des Ortsbeirates in der Straße Zum Sportplatz vor der Abzweigung der Teichstraße mit ergänzendem Hinweis „in 100 m“ oder „Anlieger frei“ neu montiert werden.

8.5 „Gut Leben im Alter“ in Kleinseelheim

Der Ortsvorsteher teilt mit, dass die örtliche AG +/- 60 in Zusammenarbeit mit der Kita „Das Nest“ Angebote für Senioren organisiert und weist auf einen Bericht im Kirchhainer Anzeiger hin, der darüber informiert. Der Ortsvorsteher dankt den Mitgliedern der AG und den Mitarbeiter*innen der Kita für ihr Engagement.

8.6 Sachbeschädigungen im Ort und Strafanzeige

Der Ortsvorsteher weist darauf hin, dass es 2019 und 2020 mehrere Sachbeschädigungen an Fahrzeugen und Gebäuden im Sandweg gab. Es wurde Strafanzeige erstattet und es wurden durch die Polizei Beweismittel sichergestellt, um ggf. DNA-Analysen durchzuführen. Es ist nicht bekannt, wer die oder der Täter waren.

8.7 Einläufe / Gullis

Der Ortsvorsteher bittet den Bürgermeister um Erläuterungen dazu, warum 2019 im Bereich Am Fliederbusch/Ziegeleistraße ein defekter Einlauf erneuert wurde, dies aber z.B. im Bereich Am Fliederbusch/Heidestraße nicht erfolgte, obgleich dort durch farbige Markierungen der Eindruck entstanden war, dass auch dort seit Jahren defekte Einläufe erneuert würden. Außerdem bittet der Ortsvorsteher den Bürgermeister um Erläuterungen dazu, wann im Sandweg bei Hausnr. 13, wo seit nun über einem Jahr eine Barke im Straßenraum steht, Arbeiten durchgeführt werden, um diesen Zustand zu beenden. Außerdem kommt die Frage auf, warum an zwei Stellen

im Laubenweg und an einer Stelle in der Sonnenstraße offensichtlich beabsichtigte Arbeiten an Gullieinläufen nicht durchgeführt wurden.

Bürgermeister Hausmann gibt Erläuterungen zu den begrenzten Fördermitteln, die zur Erneuerung defekter Gullis zur Verfügung standen.

8.8 Mitfahrbänke

Der Ortsvorsteher bittet Bürgermeister Hausmann um Mitteilung des Sachstandes zum Thema Mitfahrbänke.

Bürgermeister Hausmann teilt mit, dass in ca. 4 bis 6 Wochen eine Entscheidung zu Fördergeldern erwartet wird und dann weitere Schritte beabsichtigt seien.

8.9 Umbau Feuerwehrhaus

Auf Nachfrage aus dem Ortsbeirat teilt Bürgermeister Hausmann mit, dass in ca. 8 Wochen eine Entwurfsplanung vorliegen werde und die Feuerwehr Kleinseelheim über den Sachstand informiert werde.

8.10 Herstellung eines Bürgersteigs in der Großseelheimer Straße vor Hausnr. 25

Ortsbeiratsmitglied Michel erinnert daran, dass in der Großseelheimer Straße vor Hausnr. 25 in ehrenamtlicher Arbeit ein Gehweg hergestellt werden soll, die Bereitstellung von Material bislang aber nicht erfolgt ist. Der Ortsbeirat bittet um Bereitstellung des entsprechenden Materials.

8.11 Gefahr durch Schäden am Dach von Nebengebäuden von „Hof Kaiser“ (Am Dorfplatz 4)

Mehrere Ortsbeiratsmitglieder und Gäste weisen darauf hin, dass in der Straße Am Fliederbusch (gegenüber der Hausnr. 28) seit Monaten die Gefahr besteht, dass vom Dach eines Nebengebäudes von „Hof Kaiser“ Dachpfannen in den Straßenraum fallen. Ortsvorsteher Waldhardt teilt dazu mit, bereits mehrfach das Denkmalamt und das Ordnungsamt der Stadt Kirchhain auf die Gefahrenstelle hingewiesen zu haben. Bürgermeister Hausmann kündigt an zu prüfen, ob die Bauaufsicht informiert ist.

8.12 Kenntnisnahmen für den Ortsbeirat zu Bauvorhaben und Verkäufen

Der Ortsvorsteher informierte die Ortsbeiratsmitglieder über seit der letzten Sitzung eingegangene Schreiben zu Grundstücks- / Hausverkäufen sowie Bauanträgen und – genehmigungen.

G e f e r t i g t : 24.4.2020

ORTSVORSTEHER

SCHRIFTFÜHRERIN

Prof. Dr. Rainer Waldhardt

Stefanie Mai