

**NIEDERSCHRIFT**

**Öffentliche Sitzung des Ortsbeirates**  
**in der Legislaturperiode 2016 bis 2021 am**

**Stadtteil Langenstein**  
**Dienstag, dem 15.09.2020**

**Tagungsort: DGH Luchgasse 21 a (24. Sitzung)**

**Anwesend waren:****Stimmberechtigte Mitglieder**

Ortsvorsteher Norbert Schulz  
Schriftführerin Susanne Beneke-Schlutz  
Mitglied Martin Bohl  
Mitglied Ludwig Klingelhöfer  
Mitglied Werner Leisge  
Mitglied Jürgen Pape  
Mitglied Rainer Kraft

Es fehlten entschuldigt:  
OV-Vertreter Rainer Grix  
Mitglied Katharina Pfaff-Gojic

**Anwesend ohne Stimmrecht**

Stadtverordnete:  
Herr Udo Lauer  
Herr Lothar Klingelhöfer

01 Bürgerin

**Anlagen:**

Antrag Eberling, siehe TOP 6 Ziff.15

**Beginn der Sitzung:**

20:00 Uhr

**Ende der Sitzung:**

21:46 Uhr

## Teil A

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsvorsteher begrüßte alle Anwesenden und stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass die Mitglieder des Ortsbeirates rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden sind und das Gremium beschlussfähig ist. Ort und Stunde sowie die Tagesordnung sind im Kirchhainer Anzeiger öffentlich bekannt gegeben worden. Der in der letzten Sitzung genannte Termin konnte nicht eingehalten werden, weil der OV die Annonce im KA zu spät beauftragte.

Einwendungen hiergegen sowie gegen die mit der Einladung zugestellte Tagesordnung wurden nicht erhoben. Widersprüche gegen das Protokoll der letzten Sitzung wurden nicht bekannt. Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt. -/

## Teil B

**TOP 2 Kapitalverwaltung**

Gemäß Schreiben vom 25.02.2020 stehen dem Stadtteil zur Verfügung: 3877,00 €  
 Ausgaben: 410,91 €  
 Verbleiben: 3466,09 €

Ausgaben:

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. Rechnung Heinen 90. Geburtstag 30.07.20 | 25,00 €        |
| 2. Rechnung Kannenberg DiHo 20.08.20       | 25,00 €        |
| 3. Rechnung Solution vom 05.09.20          | <u>29,21 €</u> |

Summa: 79,21 €

Verbleiben von den Verfügungsmitteln: **3386,88 €**

Der Ortsbeirat fasst folgenden Beschluss:

„Die vorgelegten € 79,21 sind dem OV von den Verfügungsmitteln durch die Stadtkasse zu entrichten.“

Ja-Stimmen	6	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0
------------	---	--------------	---	--------------	---

**Interne Vermerke der Stadtverwaltung:**

Fachbereich/e zur weiteren Veranlassung							Ggf. weitere Beratungsfolge
BGM	ÖffArbeit	1	2	3	4	5	
Erledigungsvermerke / Antwort							

**Ehrenamtszuschale 2020**

	<b>Summe:</b>	<b>€ 1103,42</b>
<b>Rechnung vom 12.08.2020 Fa. Royal Christmas Weihnachtsbaum:</b>		<b>€ <u>685,31</u></b>
	<b>Verbleiben:</b>	<b>€ <u>418,11</u></b>

Mit dem noch verbleibenden Betrag soll eine Infotafel mit Text über den Langen Stein erstellt werden, durch die Besucher über die Bedeutung des Langen Steins informiert werden. Diese Infotafel soll nach Rücksprache in Bezug auf den Stein aufgehängt werden. Martin Bohl

kümmert sich um die Gestaltung und Kostenvoranschlag.

### **TOP 3 Info. StVO-Sitzungen und OV-Dienstversammlung**

Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 31.08.2020:

In der OP wurde unmittelbar nach der Versammlung berichtet. Langenstein betrafen die TOP 9 und 10 (Bauleitplanungen „Nördliche Ortslage“ und „Sportstraße“), die jeweils mit 31-Ja-Stimmen angenommen wurden.

Unter Verschiedenes gaben die Stadtverordneten Harald Kraft und Uwe Pöppler ihre Rücktritte bekannt.

Die nächste StVO-Sitzung findet am 26.10.2020 statt.

Punkte der OV-Dienstbesprechung vom 01.09.2020:

Der Ortsvorsteher stellte eine Ausgabe der „Maifelder Nachrichten“- offizielles Bekanntgabeblatt der Gemeindeverbände Maifeld in Rheinland-Pfalz – vor:

- Mustervorlage: Antrag auf Einrichtung einer Übermittlungssperre

Zusätzlich wurden noch sieben Einzelpunkte angesprochen:

1. Streuobstwiese
2. „Hundetoiletten“
3. Verkehrsspiegel Hauptstraße / Luchgasse
4. Brennholzlagerung Backhaus
5. Wassermangel der Linde am Friedhofseingang links.
6. Infrastrukturausgleich bezüglich Baugebiet „Am Netzpfad“ bzw. „Am Bornrain“
7. Informationen zu Bauleitplanungen

### **TOP 4 800-Jahre Langenstein**

Mitteilung des aktuellen Sachstands der GbR und weitere Termine:

Dienstag, der 29. September 2020, 20:00 Uhr, im Schützenhaus – NUR GbR-Mitglieder zur Vorbereitung der Einladung für die Bürgerversammlung:

Freitag, der 23. Oktober 2020, 18:00 Uhr, Schulhof / Pausenhalle zur Bürgerversammlung.

## Teil C

**TOP 5 Mitteilungen / Verschiedenes**

Lfd. Nr.	Erledigungsvermerke / Antworten
1	<b>Bekanntgabe der Eingänge</b> Grundstücks- und Hausverkäufe: 2 x Pacht- / Kaufanfragen und Vorkaufsverzichtserklärungen: 0 x Bauanträge / Bauvoranfragen / Hausnummernvergabe / Sonstiges : 11 x
2	Bekanntgabe der Jubiläen: (lagen noch nicht vor) Oktober 2020: November 2020: Dezember 2020:
3	Info. aus dem FB 5: Kunstkoffer kommen nach Kirchhain. Broschüren liegen aus.
4	Krankheitsbedingt konnten die Mäharbeiten Gierweg (Obststreuwiese) nicht nach Plan durchgeführt werden. Gespräche fanden statt und zwischenzeitlich wurde die Arbeit erledigt.
5	Hinweis auf Kirchhainer Seniorentage vom 29.08.20 bis 29.09.20.
6	12 Exemplare der Seniorenpost wurden an Karlheinz Schomann verteilt und 4 Ausführungen liegen im DGH aus.
7	Die Initiative „OutdoorMobil“ wurde wieder gestartet, wobei Langenstein wegen Covid-19 nicht bedacht werden konnte.
8	Im August wurden die Tütenspender mit Abfallbehälter für Hundekot aufgestellt (Langen Strichen, Friedhof und In der Wann).
9	Am Langen Stein Nr. 39 soll eine neue LED – Lampe montiert werden.
10	Ein durch Windschaden gefährlich in Schräglage gekommener Baum im Feldweg unterhalb vom Friedhof wurde gefällt. Ein Hinweis auf Raupen (Eichenprozessionsspinner?) im dortigen Bereich wurde negativ geprüft.
11	Aushang Zwangsversteigerungssache Kuhn wurde am DGH ausgehängt; Termin: 09.09.20.
12	In der 32. Ausgabe KA wurde der Artikel von Langenstein vorgestellt; im Rahmen „Die Kirchhainer Stadtteile stellen sich vor“ – Dank an Lothar Klingelhöfer für die Textbearbeitung.
13	Wegen der Mäharbeiten am Alten Sportplatz sprach der OV klärend mit den Beteiligten.
14	Bereits am 30.07.20 sprachen Grundstückseigner beim OV vor und machten deutlich, dass sie ihre Grundstücke verkaufen und auch selbst als Bauland nutzen möchten. Problem: Die Grundstücke liegen zwischen der Straße „Am Burgsgraben“ und dem Aussiedlerhof Richtung Kirchhain (Flurbezeichnungen: Große- und Kleine Burgäcker sowie Beim Burgackersgraben). Der OV verwies zunächst an den FB 4 der Stadt Kirchhain, weil diese Gemarkungsstücke NICHT als Bauland ausgewiesen sind und die zur Verfügung stehende Flächenbegrenzung für Bauland aktuell aufgebraucht ist. Der Ortsbeirat sprach über die Lage im Ort, in der Vergangenheit wurde stets darauf hingewiesen, dass im Außenbereich keine weiteren Grundstücke erschlossen werden können, sondern der Schwerpunkt auf Innenverdichtung liegt. Das angegebene Gebiet liegt im Außenbereich und hätte von daher nach bisherigen Aussagen kaum eine zeitnahe Realisierungschance.
15	Herr Herbert Eberling legte einen elfseitigen Antrag auf Aufstellung eines Vorhaben bezogenen Bebauungsplan für das Grundstück: Flur 12 Flurstück 80/1 vor, der über den Ortsbeirat an den Magistrat weitergeleitet werden soll. Siehe Anlage.

16	Der Ortsbeirat möchte über den genauen Verlauf des Grüngürtels im Bereich der Verlängerung Stiegelsberg Richtung In der Wann informiert werden. Und: Wie weit sind die Fortschritte zum neu aufzulegenden Regionalplan? Auch in Bezug auf die Anfrage von einem Bauvorhaben angrenzend an den Grüngürtel wäre es hilfreich, hierzu den aktuellen Sachstand zu haben. In Bezug auf den Verkauf des Grünstreifens für das Bauvorhaben soll der FB4 bitte das direkte Gespräch mit dem OV suchen. Hierzu siehe auch TOP 10 der letzten Stadtverordnetensitzung: „Bauleitplanungen „Nördliche Ortslage“, die mit 31-Ja-Stimmen verabschiedet wurde.
17	Die Information und Einladung vom Tourismusverband zum Thema „Backhäuser 2021“ wurde an „unseren Zuckerbäcker“ weitergegeben. Termin: 23.09.20, in Erfurtshausen.
18	Aktuelle Einwohnerzahlen mit Stadt 30.06.2020: Hauptwohnungen : 991 Einwohner; mit Haupt- und Nebenwohnungen: 1008 Personen.
19	Von den Waldinteressentenanteilen stehen noch 2 Rm Buche, 2 Rm Eiche und 10 Rm Fichte zum Verkauf. Die Anteile können beim OV erworben werden.

Der **nächste Sitzungstermin des Ortsbeirates Langenstein** wird auf den 27.10.2020 um 20:00 Uhr im DGH Langenstein terminiert.

Kirchhain – Langenstein, den 15.09. 2020

g e f e r t i g t :

ORTSVORSTEHER

SCHRIFTFÜHRERIN

\_\_\_\_\_  
(im Original gez.: Schulz)

\_\_\_\_\_  
(im Original gez.: Beneke-Schlutz)