

NIEDERSCHRIFT

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und
Stadtentwicklungsausschusses in der Legislaturperiode 2016 bis 2021
am 01.02.2021
Großer Saal des Bürgerhauses, Schulstraße 4, Kirchhain**

Anwesend waren:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Ulrich Balzer
Herr Björn Debus
Herr Lothar Klingelhöfer
Herr Heinrich Maus
Herr Prof. Dr. Erhard Mörschel
Herr Konrad Neurath
Herr Hartmut Pfeiffer
Herr Dieter Tourte

Vertretung für Tanja Bader

Anwesend ohne Stimmrecht

Herr Reinhard Heck
Herr Dr. Christian Lohbeck
Herr Sigurd Meier
Herr Reiner Nau

bei TOP 3 für Ulrich Balzer abgestimmt

Schriftführung

Herr Gerold Vincon

Für den Magistrat

Herr Bürgermeister Olaf Hausmann
Herr Peter Ahne
Herr Wolfgang Budde
Herr Hans-Jürgen Sitt

Für die Verwaltung

Herr Volker Dornseif

Leiter Fachbereich 4/Liegenschaften, Bau und
Stadtentwicklung

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr
Ende der Sitzung : 20:15 Uhr

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses
am 01.02.2021

(TOP 1)

Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende begrüßte alle Anwesenden und stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass die Mitglieder des Ausschusses rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden sind und der Ausschuss nach § 53 i.V. mit § 62 Abs. 5 HGO beschlussfähig ist. Ort und Stunde sowie die Tagesordnung sind auf der Homepage der Stadt Kirchhain www.kirchhain.de/Verwaltung-Politik/Verwaltung/Bekanntmachungen sowie im Kirchhainer Anzeiger öffentlich bekannt gegeben worden.

Einwendungen hiergegen sowie gegen die mit der Einladung zugestellte Tagesordnung wurden nicht erhoben.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt. -/-

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses
am 01.02.2021

(TOP 2)

Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung

Die Niederschrift über die Sitzung am 07.12.2020 wurde mit dem

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

genehmigt. -/-

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses
am 01.02.2021

(TOP 3) 92/2016-2021

**Bauleitplanung der Stadt Kirchhain; Stadtteil Langenstein,
 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Nördliche Ortslage Langenstein";
 Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2
 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 4a Absatz 3 BauGB und der Beteiligung der
 Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB
 i.V.m. § 4a Absatz 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen;
 Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0
 einstimmig beschlossen

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der
 Beteiligungsverfahren nach §§ 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 13a Absatz 2 Satz
 1 Nr. 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als
 Stellungnahmen der Stadt Kirchhain beschlossen.

Der Bebauungsplan mit integrierter Gestaltungssatzung wird gemäß § 10 Absatz 1 BauGB
 i.V.m. § 5 Hessische Gemeindeordnung (HGO) und § 9 Absatz 4 BauGB i.V.m.
 § 81 Hessische Bauordnung (HBO) als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu
 gebilligt.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Absatz 3 BauGB in Kraft gesetzt.-/-

Anmerkungen:

Die auf dem Flurstück 15/1 geplante überbaubare Fläche wird herausgenommen.
 Die Gebietsausweisung bleibt „Dorfgebiet“.

Der Stadtverordnete Ulrich Balzer (Fraktion Bündnis 90/Grüne) hatte den Sitzungsraum
 während der Beratung und Beschlussfassung verlassen (§ 25 HGO – Widerstreit der
 Interessen).

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses
am 01.02.2021

(TOP 4)

**Große Anfrage der Stadtverordnetenfraktion CDU:
 "Entwässerungssatzung - Grundstücksanschlusskosten"**

Die Antwort auf die Große Anfrage der Stadtverordnetenfraktion CDU wird im
 Gremieninfoportal zur Verfügung gestellt. -/-

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses
am 01.02.2021

(TOP 5)

Kleine Anfragen des Stadtverordneten Reiner Nau (Fraktion Bündnis 90/Grüne):

- 1. Versickerung von Niederschlagswasser BPlan Alter Garten Großseelheim**
- 2. Strombezug städtischer Einrichtungen**
- 3. Konzessionsvergabeverfahren für den Strombezug**

Zu 1. Des Stadtverordneten Reiner Nau (Fraktion Bündnis 90/Grüne):
Versickerung von Niederschlagswasser BPlan Alter Garten Großseelheim

Die Antwort auf die Kleine Anfrage wurde vorab schriftlich bzw. im Gremieninfoportal zur Verfügung gestellt.

Auf Anregung des Fragestellers soll in der nächsten Legislaturperiode ein Fachvortrag zum Thema „Versickerung von Niederschlagswasser“ organisiert werden.

Zu 2. Des Stadtverordneten Reiner Nau (Fraktion Bündnis 90/Grüne):
Strombezug städtischer Einrichtungen

Die Antwort auf die Kleine Anfrage wurde vorab schriftlich bzw. im Gremieninfoportal zur Verfügung gestellt.

Bürgermeister Hausmann führte aus, dass der Gasbezug zum 31.12.2021 durch die Stadtwerke Marburg gekündigt wurde. Der Behördenrabatt beträgt 10 % auf die Bezugskosten.

Der Stadtverordnete Dr. Christian Lohbeck wies auf den Einfluss der Kommunalrabatte bei den Ausschreibungen hin.

Alle weiteren Diskussionen erfolgen im Haupt- und Finanzausschuss am 02.02.2021.

Zu 3. Des Stadtverordneten Reiner Nau (Fraktion Bündnis 90/Grüne):
Konzessionsvergabeverfahren für den Strombezug

Die Antwort auf die Kleine Anfrage wurde vorab schriftlich bzw. im Gremieninfoportal zur Verfügung gestellt. -/-

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses
am 01.02.2021

(TOP 6)

Mitteilungen des Magistrats

1. Planungen zum Umbau / zur Sanierung des städtischen Freibades:
Bürgermeister Hausmann gab einen Sachstand darüber, dass derzeit die Verhandlungen mit der Forschungsstelle Jülich noch laufen. Es sei zu prüfen, wie hoch die Bundesförderung ausfällt und ob und wie die einzelnen Bauabschnitte angerechnet werden können. Eine Antwort stehe noch aus. Sollte zwischen der heutigen Sitzung und den Kommunalwahlen ein Ergebnis vorliegen, wird die Bäderkommission entsprechend informiert.
Nach heutigem Stand der Planungen können die Bauarbeiten frühestens im Herbst 2021 begonnen werden. Daher kann die Badesaison 2021 noch durchgeführt werden.

Die Frage des Stadtverordneten Reiner Nau nach aktuellen Vergaben wurde direkt beantwortet;
Europaweit ausgeschrieben waren Gebäudesanierung, Tragwerksplanung und die Schwimmbadtechnik.
Für alle drei Gewerke wurde der Planungsauftrag vergeben.
2. Ausbau der Bahnhaltestelle in Anzefahr:
Bürgermeister Hausmann teilte mit, dass das Ergebnis der Arbeitsgespräche vom 20.01.2021 festgehalten wurde. Die Bahn prüft derzeit drei Ausbauvarianten.
Ein Ergebnis soll bis Ende März vorliegen.
Der Ortsbeirat hat ebenfalls einen Vorschlag vorgelegt, welcher bereits per Mail an die Bahn übermittelt wurde.

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Dorf- und Stadtentwicklungsausschusses
am 01.02.2021
(TOP 7)

Anfragen und Verschiedenes

1. Die Frage des Stadtverordneten Reiner Nau, zur Abnahme der Baumaßnahmen durch die Energiegenossenschaft Kleinseelheim, wurde von Fachbereichsleiter Dornseif beantwortet.
Die Schlussabnahme sei erfolgt und die Nachweise wurden nachgereicht und geprüft.
2. Die Frage des Stadtverordneten Reiner Nau, zum Stand des Förderprogrammes „Lebendige Zentren“, wurde von Bürgermeister Hausmann beantwortet.
Für die Fortschreibung des ISEK wurde eine maximale Fördersumme von 149.000 € bereitgestellt. Maximale förderfähige Kosten sind 200.000 €.
Die Planungsleistung hierfür sind öffentlich auszuschreiben. Hierzu läuft zur Zeit das Interessenbekundungsverfahren. Der Auftrag muss spätestens Ende März vergeben werden und der entsprechende Förderantrag der WI-Bank vorliegen.
Weiterhin ist eine lokale Partnerschaft einzurichten. Für die Teilnahme wurden bereits Personen aus der Politik und Wirtschaft angefragt.
3. Die Anfrage des Stadtverordneten Hartmut Pfeiffer, zum Bauvorhaben in Burgholz „Am Langacker“, wurde direkt beantwortet.
Es handelt sich dabei um die Abrundungs- und Klarstellungssatzung. Diese liegt zur Zeit offen und wird der Stadtverordnetenversammlung nach Abschluss zum Satzungsbeschluss vorgelegt.

G e f e r t i g t :

DER AUSSCHUSSVORSITZENDE

DER SCHRIFTFÜHRER

Prof. Dr. Erhard Mörschel

Gerold Vincon