

**NIEDERSCHRIFT**

**Öffentliche Sitzung des Ortsbeirates**  
**in der Legislaturperiode 2016 bis 2021 am**

**Stadtteil Langenstein**  
**Dienstag, dem 09.02.2021**

**Tagungsort: DGH Luchgasse 21 a (27. Sitzung)**

**Anwesend waren:****Stimmberechtigte Mitglieder**

Ortsvorsteher Norbert Schulz  
OV-Vertreter Rainer Grix  
Schriftführerin Susanne Beneke-Schlutz  
Mitglied Martin Bohl  
Mitglied Rainer Kraft  
Mitglied Jürgen Pape

Entschuldigt fehlten:  
Mitglied Ludwig Klingelhöfer  
Mitglied Werner Leisge  
Mitglied Katharina Pfaff-Gojic

**Anwesend ohne Stimmrecht**

Stadtverordnete: Keine

1 Bürgerin (Name wg. Kontakterfassung Pandemie)  
Eckhardt Elisa, Hauptstr.18, 35274 Kirchhain

**Anlagen:**

Skizzenvariation Spielplatz

**Beginn der Sitzung: 20:03 Uhr**

**Ende der Sitzung: 21:33 Uhr**

## Teil A

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsvorsteher begrüßte alle Anwesenden und stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass die Mitglieder des Ortsbeirates rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden sind und das Gremium beschlussfähig ist. Ort und Stunde sowie die Tagesordnung sind im Kirchhainer Anzeiger öffentlich bekannt gegeben worden. Einwendungen hiergegen sowie gegen die mit der Einladung zugestellte Tagesordnung wurden nicht erhoben. Widersprüche gegen das Protokoll der letzten Sitzung wurden nicht bekannt.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung, unter Einhaltung der momentan gültigen Hygienerichtlinien, statt.

## Teil B

### **TOP 2 Kapitalverwaltung**

Die Summen der Verfügungsmittel und Ehrenamtszuschale 2021 stehen noch nicht fest.

Die Restsummen der Verfügungsmittel sind am Jahresende für die „800er-GbR“ vorgeplant.

### **TOP 3 Informationen StVO-Sitzungen und OV-Dienstversammlung**

Sitzung der Stadtverordnetenversammlung fand am 14.12.2020 statt und die Sitzung der Ortsvorsteher war am 17.12.2020.

Aufgrund der bestehenden Pandemieeinschränkungen nahm der OV, zumal keine relevanten Themen für Langenstein vorgesehen waren, nicht an der StVO-Versammlung teil.

Punkte der OV-Dienstbesprechung:

1. Fragen an die Verwaltung – Spezielle Angelegenheiten der Stadtteile:  
Langenstein hatte keinen Beitrag.
2. Kommunalwahlen und Ausländerbeiratswahl am 14.03.2021:  
Die Kandidatenliste für die Ortsbeiratswahl (10 Probanden) und die Liste mit 8 bzw. 10 Wahlhelfern wurden vorgelegt.
3. Nutzung der Friedhofskapellen:  
→ Bzgl. des Regelungswunsches nach einer einheitlichen Regelung für die Stadtteile, stellte der Ortsbeirat Langenstein fest, dass die von Betziesdorf genannten Probleme nicht bekannt sind und für den OT Langenstein kein Handlungsbedarf besteht.
4. Mitteilungen und Verschiedenes:  
Verständniswerbung für die allgemein gültigen Pandemieeinschränkungen.

Nächste Sitzungen:

Freitag, der 12.02.21 Stadtverordnetenversammlung; unter TOP 7 wird die „Nördliche Ortslage“ Langenstein behandelt.

Dienstag, der 16.02.21 Ortsvorsteherdienstversammlung.

#### **TOP 4 800-Jahre Langenstein**

Mitteilung des aktuellen Sachstandes: Lediglich 20, mit teilweise sehr interessanten Inhalten, Rückmeldungen zum Bürgerbrief gingen bislang ein. Wegen der Pandemieeinschränkungen fanden keine weiterführenden Veranstaltungen statt.

#### **TOP 5 Bebauungsplan Nr. 8 „Sportstraße II“**

Zur Bekanntmachung vom 08.01.21 im KA zum Bebauungsplan Nr. 8 „Sportstraße II“ gingen mehrere Anfragen beim OV bezüglich der künftigen Planungen der Ableitungen von Haus- und Oberflächenwasser ein. Es bestehen Bedenken, dass das in der Sportstraße vorhandene Leitungssystem nicht die notwendigen Querschnitte aufweist, um noch mehr Wassermassen zu bewältigen. Schon jetzt existieren wetterbedingt Überflutungsszenarien in diesem Bereich.

Der OV veranlasste bereits am 17.01.21 eine entsprechende Mail an den FB 4.

Herr FBL Dornseif teilte telefonisch dem OV mit, dass die Querschnitte und generell die Abwasserverhältnisse in diesem Bereich Beachtung finden werden.

Laut Firmenauskunft der Firma Weber, Rechtenbach, liegen aktuell sechs Bewerbungen für die sechs Bauplätze vor. Der Ausbau soll im Herbst 2021 beginnen.

Sonstige Hinweise:

1. Die Öffentliche Parzelle (193) zwischen den Grundstücksparzellen „Sportstraße“ 61 bis 65 und „Zu den Jakobsäckern“ 253 bis 256 bereitete schon in vergangenen Jahren durch nicht abfließendes Oberwasser bei starken Niederschlägen erhebliche Schwierigkeiten und der FB 4 sollte dringend die Rohrquerschnitte und Ablaufmöglichkeiten für Wasser prüfen. Auch der aktuelle Erhaltungsstatus bedarf der Überarbeitung, weil einige Anwohner die Befürchtung hegen, dass die Stadt **nicht** über den öffentlichen Charakter der Parzelle 193 informiert ist!
2. Welchen Status erhält die lediglich 4 Meter breite Zufahrt zum künftigen Baugebiet; Privatstraße oder öffentliche Wegeparzelle? Diese Frage stellt sich wegen der Verantwortlichkeiten Reinigung- und Streupflichten sowie in Verbindung mit der Nutzung von Feuerwehr und z.B. Müllabfuhr.
3. Es ergab sich eine Diskussion über die Zufahrtsproblematik und es wurde dargestellt, dass aufgrund der Offenlegung Beschwerden über das Bauvorhaben bei der Stadt eingegangen sind. Der OB bittet um Weiterleitung/Information über die diesbezüglich bei der Stadt eingegangenen Stellungnahmen, da bisher keine negativen Reaktionen bekannt sind.

## Teil C

**TOP 6 Mitteilungen / Verschiedenes**

Lfd. Nr.	Erledigungsvermerke / Antworten
1	<b>Bekanntgabe der Eingänge</b> Grundstücks- und Hausverkäufe: 1 x Bauanträge / Bauvoranfragen / Hausnummernvergabe / Sonstiges : 9 x
2	Bekanntgabe der Jubiläen: Februar 2021: Michael Ujlaki und Waltraut Lauer 70. Geb.; Marga Wilhelm 75. Geb.; Adolf Wiegand und Georg Grotzki 80. Geb.
3	Wegen der Änderungen des Bebauungsplans „Nördliche Ortslage“ in Langenstein nahm der OV mit dem FB 4, Herrn Gerold Vincon, mehrfach Kontakte auf. Der noch auszumessende Bereich zwischen den Grundstücken 254/14 und 15/1 sowie der Bordsteinkante zur Asphaltdecke wird von der Stadt abgegeben. Fa. GeoPlan fertigt den entsprechenden Bebauungsplan.
4	Der Ortsbeirat gab noch im Dezember 2020 die Stellungnahme zum Entwurf des Haushaltsplanes 2021 ab.
5	Die Weihnachtspost für Senioren wurde an die Beauftragten zur Verteilung übergeben.
6	Bekanntgabe der Danksagung des Volksbundes Deutsche Kriegsgräberfürsorge.
7	Am 23.01.2021 fand der Neujahrsempfang des Landkreises digital statt.
8	Ein Kandidat für die OB-Wahl am 14.03.21 zog die Bewerbung am 30.12.2020 zurück.
9	Bekanntgabe einer Anregung zur Neugestaltung des Spielplatzes Gierweg. Die Meldung wurde am 08.01.21 an Frau Bonsa übermittelt. Ähnlich einem bereits vorliegenden Musters könnten die Spielgeräte mit Wegen verbunden werden, die allerdings aus „wassergebundenen Oberflächen“ bestehen müssen – so Frau Bonsa. Die Anregung, das Tipi auf dem Spielplatz aufzustellen wurde wegen Platzmangel abgelehnt. Der Vorschlag dieses Tipi auf der Streuobstwiese Gierweg zu platzieren, kann nicht gefolgt werden, weil der Platz dort nicht ausreicht und zur Erntezeit die Region von stechenden Insekten stark frequentiert wird. Der Ortsbeirat bittet deshalb um konkrete Prüfung, ob das Tipi auf dem neu zu gestaltenden Spielplatz integriert werden kann. Der Aufstellort des Tipi soll auch mit allen Ortsvorstehern am 16.02.21 behandelt werden... In der <b>Anlage</b> findet sich ein Vorschlag, auf dem auch weitere Bänke, bzw. Sitzmöglichkeiten eingezeichnet sind, da doch recht wenig Bänke, vor allem mit Blick auf die aktuell notwendigen Abstandsregeln, eingeplant sind.
10	Am 22.01.21 wurde ein Beschwerdeschreiben wegen der defekten Straßendecke im Bereich Hintergasse 9 bis 13 an die Stadt mit Fotos weitergeleitet.
11	Am 02.02.2021 ging eine Mail zum Thema „Bürgerbeteiligung und Ehrenamtsförderung 2.Hj. 2020“ ein und wurde an alle Mitglieder übermittelt.
12	Ein Fragebogen für statistische Zwecke zum „Backhausjahr 2021“ wurde von Herrn Kai Schäfer direkt dem LR-Amt beantwortet.
13	Bekanntgabe des Flyers „Möglichkeiten für ehrenamtliches Engagement in Kirchhain“.
14	Gemäß Stand 31.12.2020 wohnen in Langenstein <b>996</b> Einwohner; 1019 Einwohner mit Haupt- und Nebenwohnung. Weil die Zahl 1000 zum Stichtag unterschritten wurde, setzt sich der Ortsbeirat Langenstein nach der Kommunalwahl am 14.03.21 nur noch aus sieben Personen zusammen!
15	Da es sich höchstwahrscheinlich um die letzte Sitzung vor den Kommunalwahlen handelt, bedankte sich Norbert Schulz für die konstruktive Zusammenarbeit der Ortsbeiratsmitglieder in der aktuellen Legislaturperiode von 2016 bis 2021.

Beim **nächsten Sitzungstermin in Langenstein** dürfte es sich um die konstituierende Sitzung nach der Wahl am 14.03.2021 handeln, zu der rechtzeitig eingeladen wird.

Kirchhain – Langenstein, den 11.02. 2021

ORTSVORSTEHER

SCHRIFTFÜHRERIN

---

  
(im Original gez.: Schulz)

---

  
(im Original gez.: Beneke-Schlutz)