

## NIEDERSCHRIFT

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses in der Legislaturperiode 2011 bis 2016  
am 18.06.2012  
Turmzimmer des Bürgerhauses, Schulstraße 4, Kirchhain**

**Anwesend waren:**Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Angelika Aschenbrenner	Vertretung für Herrn Günter Schrantz
Herr Peter Emmerich	
Herr Karl-Heinz Geil	Ausschussvorsitzender
Herr Helmut Hofmann	Vertretung für Konrad Neurath
Herr Harald Kraft	ab TOP 4
Herr Hartmut Pfeiffer	
Frau Dorothea Schmidt	
Herr Peter Schulz	
Herr Klaus Weber	bis TOP 4

Anwesend ohne Stimmrecht

Herr Edwin Groß	
Herr Olaf Hausmann	
Herr Reinhard Heck	
Frau Eveline Leukel	zu TOP 4
Herr Prof. Dr. Erhard Mörschel	
Herr Reiner Nau	
Herr Uwe Pöppler	
Frau Helga Sitt	
Herr Hans-Heinrich Thielemann	

Für den Magistrat

Herr Bürgermeister Jochen Kirchner

Schriftführer

Herr Gerold Vincon	Schriftführer
--------------------	---------------

Für die Verwaltung

Herr Volker Dornseif	Fachbereichsleiter Volker Dornseif, Stadtbauamt
----------------------	--

**Beginn der Sitzung:** 19:00 Uhr  
**Ende der Sitzung :** 21:50 Uhr

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses am 18.06.2012**

**(TOP 1)**

**Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Ausschussmitglieder waren mit Schreiben vom 08.06.2012 für Montag, 18.06.2012, 19 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung in das Turmzimmer im Bürgerhaus, Schulstraße 4, Kirchhain, eingeladen worden.  
Ort und Stunde sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gegeben worden.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Karl-Heinz Geil, begrüßte alle Anwesenden und stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass die Mitglieder des Ausschusses rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden sind und der Ausschuss nach § 53 i.V. mit § 62 Abs. 5 HGO beschlussfähig ist.

Einwendungen hiergegen sowie gegen die mit der Einladung zugestellte Tagesordnung wurden nicht erhoben.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

Zum Tagesordnungspunkt 5, Bürgerhaus Großseelheim, war der Ortsbeirat Großseelheim eingeladen.

Zum Tagesordnungspunkt 3.4, Windparks, waren mehrere interessierte Bürger anwesend. Aus diesem Grund schlägt der Ausschussvorsitzende vor, diese beiden Punkte vorzuziehen. Einwände wurden keine erhoben.

Der Punkt 3.4, Windparks, wurde nicht aufgerufen und unter Tagesordnungspunkt 4 mit behandelt.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses am 18.06.2012**

**(TOP 2)**

**Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 16.04.2012**

Die Niederschrift über die Sitzung am 16.04.2012 wurde mit dem Abstimmungsergebnis

**Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, genehmigt.-/-**

Der Ausschussvorsitzende stellte fest, dass gegen die zugestellte Niederschrift über die gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Wirtschaft und Verkehr am 16.04.2012 bisher keine Einwände erhoben worden sind.

Auf entsprechende Rückfrage war dies auch in der Ausschusssitzung nicht der Fall.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses am 18.06.2012**

**(TOP 3)**

**Dorfgemeinschaftshaus Großseelheim  
Konzept der künftigen Ausrichtung**

Bürgermeister Kirchner und Fachbereichsleiter Dornseif stellen anhand einer Powerpoint-Präsentation von der Verwaltung erarbeitete Konzepte einer möglichen künftigen Nutzung des Bürgerhauses Großseelheim vor.

Die Präsentation ist als Anlage beigefügt.

Der Stadtverordnete Helmut Hofmann nimmt in seiner Funktion als Ortsvorsteher zu dem Vortrag wie folgt Stellung:

- das Bürgerhaus wurde nicht als Turnhalle errichtet, sondern erhielt einen Schwingboden zum damaligen Turnunterricht der Grundschule als Übergangslösung bis eine Schulturnhalle errichtet war. Grundsätzlich ist das DGH jedoch nicht als Turnhalle geeignet.
- im Rahmen des Wettbewerbs „Unser Dorf“ wurde Großseelheim eine hervorragende Infrastruktur und wirtschaftlicher Aufschwung bescheinigt, speziell in der Ortsmitte. Aus Großseelheimer Sicht wird kein weiterer Supermarkt benötigt.
- Helmut Hofmann zitiert den Beschluss des Ortsbeirats Großseelheim vom 31.05.2012. Ein Protokollauszug ist beigefügt.
- Ortsvorsteher Hofmann erklärt, dass das gemeinsame Ziel die Senkung der Kosten sein muss. Er weist dabei auf das bestehende Haushaltssicherungskonzept hin.
- Der Ortsbeirat beabsichtigt, ein eigenes Konzept zu entwickeln. Hierbei ist an eine evtl. Nutzung des Untergeschosses durch eine gewerbliche Vermietung, z. B. an den „Werkhof 07“ gedacht. Eine Prüfung/Gespräche erfolgen seitens des Ortsbeirats. Hierzu wurde ein Arbeitskreis gegründet, der bereits einmal getagt hat. Ziel ist es, ein für alle tragfähiges Konzept zu entwickeln.
- Der Ortsbeirat Großseelheim hält in jedem Fall am großen Saal fest.
- Zuletzt bemängelt Ortsvorsteher Hofmann, dass die möglichen Umbaukosten noch nicht beziffert bzw. berücksichtigt wurden.

Auf Nachfrage der Stadtverordneten Aschenbrenner informiert der Ortsbeirat Großseelheim darüber, dass die Kegelbahn regelmäßig, und zwar täglich, von zwei Kegelsportvereinen genutzt wird. Auf Wunsch des Ausschusses sind dem Protokoll die Belegungszahlen und die jährlichen Einnahmen beigefügt.

Bürgermeister Kirchner ging nochmals auf die Form der Beteiligung des Ortsbeirats ein. Diese erfolgte zunächst in Form der Vorstellung eines Konzepts/Arbeitspapiers durch die Verwaltung.

Durch die Errichtung eines Nahversorgungsmarktes sollte der solide Mittelpunkt des Dorfes erhalten werden.

Der Ausschuss war sich darüber einig, dass eine Diskussion erst wieder erfolgen soll, wenn weitere Vorschläge für eine Nutzung vorliegen, die auch kostenmäßig dargestellt werden sollen.

Der Ortsbeirat wurde aufgefordert, die Nutzung des großen Saales zu verbessern.

### **Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und Dorferneuerungsausschusses am 18.06.2012**

#### **(TOP 4)**

**Bauleitplanung der Stadt Kirchhain;  
Sachliche Teiländerung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen und Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB);  
Ergänzender Beschluss zur Erweiterung und Anpassung des räumlichen Geltungsbereiches**

**Beschluss: Ja-Stimmen 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0.**

In Ergänzung des von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kirchhain am 20.06.2011 gefassten Aufstellungsbeschlusses für die sachliche Teiländerung des Flächennutzungsplanes, fasst die Stadtverordnetenversammlung den Beschluss zur Erweiterung und Anpassung des räumlichen Geltungsbereiches gemäß den Ergebnissen der erstellten Standortuntersuchung im Sinne eines schlüssigen gesamträumlichen Planungskonzeptes mit Stand vom 20.02.2012. Die Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches ergibt sich aus der zugestellten Anlage.

Die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Änderung erfolgt im zweistufigen Regelverfahren mit Umweltprüfung. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB sind einzuleiten.

Der Aufstellungsbeschluss ist in Verbindung mit dem ergänzenden Beschluss über die Erweiterung und Anpassung des räumlichen Geltungsbereiches ortsüblich bekannt zu machen.-/-

Bürgermeister Kirchner trägt den aktuellen Sachstand vor. Nach den vorgelegten Planungen sind zunächst sieben Standorte und ggf. weitere möglich.

Der Stadtverordnete Hartmut Pfeiffer und Ortsvorsteher Kläs fordern weitergehende Informationen der Emsdorfer Bürger und des Ortsbeirats.

Bürgermeister Kirchner stellte die bisherigen öffentlichen Informationsveranstaltungen vor und sagte weitere Informationsabende zu für die Stadtteile Langenstein, Emsdorf und Sindersfeld.

Die jeweiligen Ortsbeiräte der betroffenen Stadtteile erhalten jeweils vorab offizielle Informationen.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses am 18.06.2012**

**(TOP 5)**

**Sachstandsberichte der Verwaltung**

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses am 18.06.2012**

**(TOP 5.1)**

**Stadtentwicklung Kirchhain, Entwicklung des Bahnhofs und Bahnhofsumfeldes**

Fachbereichsleiter Dornseif stellt die aktuellen Planungen kurz anhand einer Präsentation vor. Diese ist als Anlage beigefügt. Die Kanalbauarbeiten haben begonnen und sollen bis Mitte Juli 2012 abgeschlossen sein. Die Submission für die Stadtentwicklungsmaßnahmen erfolgte am 5. Juli 2012.

Eine Entscheidung im Magistrat ist für den 18. Juli 2012 vorgesehen. Beginn der Maßnahmen ab der 30. Kalenderwoche/Ende Juli 2012.

Der provisorische Parkplatz am Güterbahnhof wird ab dem 25.06.2012 als Park-and-ride-Parkplatz freigegeben.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses am 18.06.2012**

**(TOP 5.2)**

**Umbau Bürgerhaus Kirchhain**

Fachbereichsleiter Dornseif stellt das Projekt kurz vor. Das Konzept wird weiterentwickelt. Zurzeit laufen Gespräche mit dem Investor. Es sind 17 Wohneinheiten vorgesehen. Derzeit werden statische Probleme bearbeitet. Der Baugrund weist noch Reserven auf.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses am 18.06.2012**

**(TOP 5.3)**

**DGH Schönbach**

Die Planungen werden vom Architekten Spitzner, Großseelheim, durchgeführt. Ziel ist ein barrierefreies Dorfgemeinschaftshaus. Im Haushalt sind 272.000,00 € eingestellt, davon werden voraussichtlich 242.000,00 € benötigt.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses am 18.06.2012**

**(TOP 5.4)**

**Feuerwehrstützpunkt Kirchhain**

Die Arbeiten laufen planmäßig. Sie sind derzeit drei Wochen im Voraus. In der kommenden Woche werden die Fenster eingesetzt.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses am 18.06.2012**

**(TOP 6)**

**Mitteilungen des Magistrats**

An dieser Stelle wurden die Gewinner der Abstimmung über das Pflaster vor dem Bahnhof gezogen. Je einen Einkaufsgutschein über 50 € erhalten:

- Edith Simon, Kirchhain,
- Wilfried Kraft, Kirchhain,
- Margarete Richter, Stadtallendorf.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses am 18.06.2012**

**(TOP 7)**

**Anfragen und Verschiedenes**

1. Hinweis des Herrn Stadtverordneten Pfeiffer, dass das Gebäude „Niederrheinische Straße 26“ veräußert wird. Kaufpreis: 140.000 €.
2. Die Dorflinde Emsdorf befindet sich in einem schlechten Zustand. Sie ist durch einen Bauzaun gesichert. Da ein Fortgang in der Angelegenheit nicht zu erkennen ist, soll eine erneute Anfrage an die Untere Naturschutzbehörde des Landkreises Marburg-Biedenkopf erfolgen.
3. Frau Stadtverordnete Aschenbrenner regt an, bei einem Sitzungsbeginn um 19 Uhr die Tagesordnung entsprechend kurz zu gestalten.  
Sie schlägt vor, die Sitzung, bei der das Konzept zum Bürgerhaus Kirchhain behandelt werden soll, in Großseelheim durchzuführen.  
Damit könnten vorher die Räumlichkeiten besichtigt werden.

G e f e r t i g t :

DER AUSSCHUSSVORSITZENDE

DER SCHRIFTFÜHRER

Karl-Heinz Geil, Stadtverordneter

Gerold Vincon