

Ersteller/in / Datum	Volker Dornseif 08.08.2012	Anlagen: 4		
Aktenz. / Fachbereich	Df/Di	Fachbereich 4		
Sichtvermerke				
Gremium	TOP	Datum	Vorlagenart	
Magistrat		15.08.2012	Beschluss	
Bau-, Planungs-, Stadt-sanierungs- und Dorferneuerungsausschuss		20.08.2012	Beschluss	
Stadtverordnetenversammlung		27.08.2012	Beschluss	

Betreff	TOP	
---------	-----	--

**Energetische Sanierung des Bürgerhauses Kirchhain
 Programm zur Förderung der energetischen Modernisierung sozialer Infrastruktur in den Kommunen - Investitionspakt; Programmbereich II
 Konzept der Sanierung und künftigen Ausrichtung**

Abstimmungsergebnis:					
	Ja-Stimmen		Nein-Stimmen		Enthaltungen

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Umsetzung des in Anlage 1 dargestellten Konzeptes mit der Unternehmung Gade plus Schlüsselfertigbau, Marburger Ring 32, 35274 Kirchhain, vertreten durch den Geschäftsführer, Herrn Jochen W. Schröder.
2. Der einmalige Nutzungsentgelt der zu bereitzustellenden Flächen (s. Anlage 2) wird gem. der Bodenrichtwertkarte mit 90,00 €/m² angestrebt. Die Kosten der Vertragsgestaltung trägt die Unternehmung Gade plus Schlüsselfertigbau, Marburger Ring 32, 35274 Kirchhain .
3. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Magistrat, den Eigentümervertrag mit der Unternehmung Gade plus Schlüsselfertigbau, Marburger Ring 32, 35274 Kirchhain, abzuschließen. Die Stadt Kirchhain wird mit den ihr verbleibenden Flächen des Bürgerhauses Mitglied der Eigentümergemeinschaft.
4. Die Umsetzung der energetischen Sanierung erfolgt auf den verbleibenden städtischen Gebäudeteilen auf der Grundlage des vorliegenden Änderungsbescheid zur Förderung der energetischen Modernisierung sozialer Infrastruktur in den Kommunen – Investitionspakt, Programmbereich II (s. Anlage 3).-/-

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 13.02.2012 die Verwaltung beauftragt, auf der Grundlage des vorgestellten Konzeptes die energetische Sanierung und künftige Ausrichtung des Bürgerhauses Kirchhain weiter zu entwickeln. Verwaltung und Investor haben sowohl die technische und wirtschaftliche Machbarkeit als auch die Abstimmung mit der Bewilligungsbehörde im Programm zur Förderung der energetischen Modernisierung sozialer Infrastruktur in den Kommunen - Investitionspakt; Programmbereich II, vollzogen.

Die Ergebnisse:

- Der Investor hat den schriftlichen Antrag zum Erwerb und der Umsetzung des vorgestellten Konzeptes an den Magistrat der Stadt Kirchhain gestellt.
- Die Verwaltung hat auf der Grundlage der mit dem Fördergeber geführten Gespräche, und dem damit verbundenen Antrag auf Änderung des Förderbescheides mit Posteingang vom 13.04.2012, den Änderungsbescheid zur Förderung der energetischen Modernisierung des Bürgerhauses erhalten.

Die Ergebnisse der erfolgten Voruntersuchungen sind den beiliegenden Anlagen zu entnehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

		Anmerkungen
Kostenstelle / Sachkonto	P 10 02 00 04	
Bezeichnung		
Im lfd. HH-Jahr veranschlagt	100.000,00	
Zur Verfügung stehende Mittel		
Unmittelbare Ausgaben		
Zu erwartende Ausgaben in den Folgejahren		