

Ersteller/in / Datum	Gerold Vincon 12.11.2012	Anlagen: 1		
Aktenz. / Fachbereich	4-60-vi	Fachbereich 4		
Sichtvermerke				
Gremium	TOP	Datum	Vorlagenart	
Magistrat		21.11.2012	Beschluss	
Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und Dorferneuerungsausschuss		10.12.2012	Beschluss	
Stadtverordnetenversammlung		17.12.2012	Beschluss	

Betreff	TOP	
---------	-----	--

**Bauleitplanung der Stadt Kirchhain, Kernstadt
 Bebauungsplan Nr. 47, Lerchenstraße/An der Ohmtalbahn"
 a) Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken
 b) Satzungsbeschluss**

Abstimmungsergebnis:					
	Ja-Stimmen		Nein-Stimmen		Enthaltungen

Beschluss:

Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Bedenken werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Stadt Kirchhain beschlossen.

Der Bebauungsplan wird gem. § 10 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 5 HGO und § 81 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 BauGB in Kraft gesetzt.-/-

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 19.06.2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Lerchenstraße/An der Ohmtalbahn“ beschlossen.
Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgte im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB).

Gleichzeitig sollte die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange erfolgen.
Beide Verfahren wurden zwischenzeitlich abgeschlossen.
Die Offenlage der Planunterlagen erfolgte in der Zeit vom 16.7.2012 bis 17.8.2012 im Stadtbauamt.

Als Anlage sind beigefügt:

- Bebauungsplan-Entwurf einschl. textl. Festsetzungen
- Abwägungsunterlagen

Die während des Verfahrens eingegangenen Stellungnahmen sind in dem Abwägungsvorschlag mit folgender Gliederung enthalten:

- Stellungnahmen ohne Anregungen
- Stellungnahmen mit Anregungen

Die Verwaltung bittet um Zustimmung zu dem umseitigen Beschlussentwurf.

Es wird vorgeschlagen, den Beschlussempfehlungen des Planungsbüros Holger Fischer, Linden zu entsprechen und als Stellungnahme der Stadt Kirchhain zu beschließen.-/-

Finanzielle Auswirkungen:

		Anmerkungen
Kostenstelle / Sachkonto		
Bezeichnung		
Im lfd. HH-Jahr veranschlagt		
Zur Verfügung stehende Mittel		
Unmittelbare Ausgaben		
Zu erwartende Ausgaben in den Folgejahren		