



**Beginn der Sitzung:** 19:00 Uhr  
**Ende der Sitzung :** 20:10 Uhr

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses am 12.11.2012**

**(TOP 1)**

**Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Ausschussmitglieder waren mit Schreiben vom 01.11.2012 für Montag, 12.11.2012, 19 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung in das Turmzimmer im Bürgerhaus, Schulstraße 4, Kirchhain, eingeladen worden.  
Ort und Stunde sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gegeben worden.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Karl-Heinz Geil, begrüßte alle Anwesenden und stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass die Mitglieder des Ausschusses rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden sind und der Ausschuss nach § 53 i. V. mit § 62 Abs. 5 HGO beschlussfähig ist.  
Einwendungen hiergegen sowie gegen die mit der Einladung zugestellte Tagesordnung wurden nicht erhoben.  
Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses am 12.11.2012**

**(TOP 2)**

**Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 08.10.2012**

Die Niederschrift über die Sitzung am 08.10.2012 wurde mit dem Abstimmungsergebnis

**Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, genehmigt.-/-**

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses am 12.11.2012**

**(TOP 3)**

**Energetische Sanierung des Bürgerhauses Kirchhain / Umsetzung der künftigen Ausrichtung  
Kaufvertrag und Teilungserklärung zwischen der Stadt Kirchhain und der Unternehmung "Gade Schlüsselfertigbau GmbH", Kirchhain-Großseelheim**

**Beschluss: Ja-Stimmen 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0.**

Der Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und Dorferneuerungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den Abschluss des:

- 1.) in **Anlage 1** aufgeführten Kaufvertrages sowie
- 2.) der in **Anlage 2** aufgeführten Teilungserklärung

mit der Unternehmung Gade Schlüsselfertigbau GmbH, Marburger Ring 32,35274 Kirchhain-Großseelheim. Der Zahlungsbetrag (Kaufpreis und Nutzungsentgelt) beträgt 151.600,00 € (siehe § fünf Anlage 1).

Grundlage für den Kaufvertrag ist der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 27. August 2012, Nr. 1-3.-/-

**Anmerkungen:**

Der Stadtverordnete Klaus Weber bittet den Investor, die Außenansicht des Gebäudes noch einmal zu überdenken und zu überarbeiten.

Der Hinweis „soziales Netzwerk“ ist aus den Plänen zu entfernen. Die Bezeichnung bleibt „Turmzimmer“.

Auf Anregung der Stadtverordneten Dorothea Schmidt soll der § 12 des Vertrages (Verteilung der Unterhaltungs- und Instandhaltungskosten) überarbeitet und genauer definiert werden. Herr Rechtsanwalt Ludwig wird die Überarbeitung vornehmen.

Nach Aussage von Herrn Jochen Schröder ist die Fertigstellung des Projekts bis zum Frühsommer 2014 geplant.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses am 12.11.2012**

**(TOP 4)**

**Bauleitplanung der Stadt Kirchhain,  
Vorhaben bezogener Bebauungsplan „Bürgerhaus Kirchhain“;  
Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB2007,  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und  
Entwurfs- und Offenlagebeschluss**

**Beschluss: Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0.**

Der Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und Dorferneuerungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB die Aufstellung eines Vorhaben bezogenen Bebauungsplanes zu beschließen.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst das Flurstück Gemarkung Kirchhain, Flur 27, Flst. Nr. 18/14.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Bürgerhaus Kirchhain“

Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.-/-

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses am 12.11.2012**

**(TOP 5)**

**Mitteilungen des Magistrats**

Es lagen keine Mitteilungen vor.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses am 12.11.2012**

**(TOP 6)**

**Anfragen und Verschiedenes**

Herr Jochen Schröder gibt bekannt, dass die Firma „Gade Schlüsselfertigbau GmbH“ am 18.11.2012 im Bürgerhaus Kirchhain eine Informationsveranstaltung plant. Hierzu wird ein Flyer über den „Kirchhainer Anzeiger“ verteilt.

Die Frage der Stadtverordneten Dorothea Schmidt wegen Bautätigkeit am alten Amtsgericht wurde beantwortet. Es handelt sich um Sicherungsmaßnahmen wegen herabfallendem Putz.

G e f e r t i g t :

DER AUSSCHUSSVORSITZENDE

DER SCHRIFTFÜHRER

Karl-Heinz Geil, Stadtverordneter

Gerold Vincon