

NIEDERSCHRIFT

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses in der Legislaturperiode 2011 bis 2016
am 10.12.2012**

Dorfgemeinschaftshaus Burgholz, Emsdorfer Straße 2, Kirchhain-Burgholz

Anwesend waren:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Peter Emmerich

Herr Karl-Heinz Geil

Herr Konrad Neurath

Herr Hartmut Pfeiffer

Frau Dorothea Schmidt

Herr Günter Schrantz

Herr Peter Schulz

Herr Klaus Weber

Ausschussvorsitzender

Anwesend ohne Stimmrecht

Herr Willibald Preis

Frau Angelika Aschenbrenner

Herr Edwin Groß

Herr Reinhard Heck

Herr Reiner Nau

Herr Uwe Pöppler

Stadtverordnetenvorsteher

Für den Magistrat

Herr Bürgermeister Jochen Kirchner

Herr Erster Stadtrat Dietmar Menz

Herr Stadtrat Dr. Christian Lohbeck

Herr Stadtrat Reinhard Stöber

Frau Stadträtin Christa von Schwichow

Schriftführer

Herr Gerold Vincon

Gäste

Herr Manuel Schmuck,
ABO Wind AG, Wiesbaden

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung : 20:45 Uhr

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 10.12.2012**

(TOP 1)

Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussmitglieder waren mit Schreiben vom 29.11.2012 für Montag, 10.12.2012, 19 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung in das Dorfgemeinschaftshaus Burgholz, Emsdorfer Straße 2, Kirchhain-Burgholz, eingeladen worden.
Ort und Stunde sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gegeben worden.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Karl-Heinz Geil, begrüßte alle Anwesenden und stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass die Mitglieder des Ausschusses rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden sind und der Ausschuss nach § 53 i. V. mit § 62 Abs. 5 HGO beschlussfähig ist.

Einwendungen hiergegen sowie gegen die mit der Einladung zugestellte Tagesordnung wurden nicht erhoben.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

Mit Zustimmung aller Ausschussmitglieder wurde der Tagesordnungspunkt 4.1 vorgezogen.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 10.12.2012**

(TOP 2)

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 12.11.2012

Die Niederschrift über die Sitzung am 12.11.2012 wurde mit dem Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, genehmigt.-/-

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 10.12.2012**

(TOP 4)

Bauleitplanung der Stadt Kirchhain

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 10.12.2012**

(TOP 4.1)

Bebauungsplan Nr. 24.2.1 "Röthe II", 2. Änderung

Beschluss: Ja-Stimmen 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0.

Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Bedenken werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Stadt Kirchhain beschlossen.

Der Bebauungsplan wird gem. § 10 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 5 HGO und § 81 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 BauGB in Kraft gesetzt. -/-

Anmerkung:

Die Verwaltung wird gebeten, im Baugenehmigungsverfahren auf folgende Punkte zu achten:

- Anlage von möglichst vielen Parkmöglichkeiten über das satzungsmäßig erforderliche Maß hinaus.
- Verwendung von vorverwittertem Dachmaterial.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 10.12.2012**

(TOP 3)

Sachstandsbericht Windkraft

Bürgermeister Kirchner stellte zur Einleitung nochmals das gesamte bisherige Verfahren dar. Insbesondere ging er auf die durchgeführten Bürgerbeteiligungen und die angedachten Abstände zu den Wohngebieten ein.

Im Anschluss stellte Herr Manuel Schmuck anhand einer Präsentation die Auswirkungen von Schall und Schattenwurf, insbesondere auf Burgholz, dar. Diese Präsentation ist als Anlage beigefügt.

Die Abwägung der im Offenlageverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans eingegangenen Bedenken erfolgt im nächsten Sitzungszug.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 10.12.2012**

(TOP 4)

Bauleitplanung der Stadt Kirchhain

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 10.12.2012**

(TOP 4.2)

Bebauungsplan Nr. 47, Lerchenstraße/An der Ohmtalbahn"

- a) Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken
- b) Satzungsbeschluss

Beschluss: Ja-Stimmen 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0.

Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Bedenken werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Stadt Kirchhain beschlossen.

Der Bebauungsplan wird gem. § 10 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 5 HGO und § 81 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 BauGB in Kraft gesetzt.-/-

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 10.12.2012**

(TOP 4.3)

Bauleitplanung der Stadt Kirchhain; Stadtteil Langenstein

Vorhaben bezogener Bebauungsplan "Zur hohen Eich"

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB 2007

**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und
Entwurfs- und Offenlagebeschluss**

Beschluss: Ja-Stimmen 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0.

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB die Aufstellung eines Vorhaben bezogenen Bebauungsplanes.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst das Grundstück Gemarkung Langenstein, Flur 8, Flst. 77/4 tlw.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Zur hohen Eich, Flur 8, Flst. 77/4“.

Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.-/-

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 10.12.2012**

(TOP 5)

Mitteilungen des Magistrats

1. Feuerwehrstützpunkt Kirchhain

Der erste Bauabschnitt zur energetischen Sanierung des Feuerwehrstützpunktes ist abgeschlossen.

Der zweite Bauabschnitt (große Fahrzeughalle/Zentralbau) beginnt Mitte März 2013.

2. Teilverkauf des Bürgerhauses

Der Kaufvertrag und die Nutzungsvereinbarung wurden am Freitag, den 07.12.2012, abgeschlossen.

3. Verkauf des Bahnhofsgebäudes

Der Verkauf des Bahnhofsgebäudes ist auf der Tagesordnung des Magistrats am 12.12.2012.

Eine Beschlussfassung erfolgt in der Stadtverordnetenversammlung am 17.12.2012.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 10.12.2012**

(TOP 6)

Anfragen und Verschiedenes

1. Die Frage des Stadtverordneten Peter Emmerich zum Stand der Bauarbeiten im Bahnhofsbereich wurde von Bürgermeister Kirchner beantwortet. Die Arbeiten liegen im Zeitplan und wurden witterungsbedingt unterbrochen.

2. Die Frage des Stadtverordneten Peter Schulz zu den neuen Toren im Feuerwehrstützpunkt wurde von Bürgermeister Kirchner beantwortet. Die Gummidichtungen sollten nochmals auf Dichtheit überprüft werden.

G e f e r t i g t :

DER AUSSCHUSSVORSITZENDE

DER SCHRIFTFÜHRER

Karl-Heinz Geil, Stadtverordneter

Gerold Vincon