

Ersteller/in / Datum	Gerold Vincon 24.01.2013	Anlagen: 3		
Aktenz. / Fachbereich	4-60-vi	Fachbereich 4		
Sichtvermerke				
Gremium	TOP	Datum	Vorlagenart	
Magistrat		30.01.2013	Beschluss	
Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und Dorferneuerungsausschuss		07.02.2013	Beschluss	
Stadtverordnetenversammlung		18.02.2013	Beschluss	

Betreff	TOP	
---------	-----	--

**Bauleitplanung der Stadt Kirchhain, Kernstadt  
 Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Am Schwimmbad"  
 Abwägung der während Offenlage nach § 3 (2) BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB eingegangenen Anregungen und Bedenken;  
 Satzungsbeschluss**

Abstimmungsergebnis:					
	Ja-Stimmen		Nein-Stimmen		Enthaltungen

Beschluss:

Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Bedenken werden nach ausführlicher Beratung als Stellungnahmen der Stadt Kirchhain beschlossen.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 5 HGO und § 81 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Kraft gesetzt.-/-

**Begründung:**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 28.10.2010 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Am Schwimmbad“ beschlossen.  
Die Durchführung der Bebauungsplanänderung erfolgte im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB).

Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange erfolgen.  
Die lange Bearbeitungszeit ist darauf zurück zu führen, dass ein Lärmgutachten zu erstellen war, da das Grundstück an der Bahnlinie liegt.

Die Offenlage und die Trägerbeteiligung erfolgte in der Zeit vom 19.12.2012 bis 21.01.2013 im Stadtbauamt.

Als Anlage sind beigefügt:

- Bebauungsplanentwurf einschl. Textfestsetzungen
- Begründung
- Abwägungsunterlagen

Die Verwaltung bittet um Zustimmung zu dem umseitigen Beschlussentwurf.  
Es wird vorgeschlagen, den Beschlussempfehlungen des Planungsbüros GEOplan, Kirchhain zu entsprechen und als Stellungnahmen der Stadt Kirchhain zu beschließen.-/-

**Finanzielle Auswirkungen:**

		<b>Anmerkungen</b>
<b>Kostenstelle / Sachkonto</b>		
<b>Bezeichnung</b>		
<b>Im lfd. HH-Jahr veranschlagt</b>		
<b>Zur Verfügung stehende Mittel</b>		
<b>Unmittelbare Ausgaben</b>		
<b>Zu erwartende Ausgaben in den Folgejahren</b>		