

NIEDERSCHRIFT

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses in der Legislaturperiode 2011 bis 2016
am 15.04.2013
Gemeinschaftshaus Emsdorf, Willersdorfer Straße 4, Kirchhain-Emsdorf**

Anwesend waren:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Peter Emmerich
Herr Konrad Neurath
Herr Hartmut Pfeiffer Stv. Ausschussvorsitzender
Frau Dorothea Schmidt
Herr Günter Schrantz
Herr Peter Schulz ab TOP 3.2.
Herr Klaus Weber

Anwesend ohne Stimmrecht

Herr Edwin Groß
Herr Olaf Hausmann
Herr Holger Lesch
Herr Prof. Dr. Erhard Mörschel
Herr Reiner Nau
Herr Uwe Pöppler
Herr Willibald Preis Stadtverordnetenvorsteher
Frau Helga Sitt
Herr Hans-Heinrich Thielemann
Herr Prof. Dr. Rainer Waldhardt bis TOP 3.1.

Für den Magistrat

Herr Bürgermeister Jochen Kirchner
Herr Stadtrat Reinhard Stöber
Herr Stadtrat Dr. Christian Lohbeck
Herr Erster Stadtrat Dietmar Menz
Frau Stadträtin Christa von Schwichow

Schriftführer

Herr Gerold Vincon

Für die Verwaltung

Herr Dipl.-Ing. Michael Theis Stadtbauamt

Gäste

Herr Architekt Christian Spitzner Kirchhain-Großseelheim

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung : 21:10 Uhr

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 15.04.2013**

(TOP 1)

Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussmitglieder waren mit Schreiben vom 04.04.2013 für Montag, 15.04.2013, 19 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung in das Dorfgemeinschaftshaus Emsdorf, Willersdorfer Straße 4, Kirchhain-Emsdorf, eingeladen worden. Ort und Stunde sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gegeben worden.

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Herr Hartmut Pfeiffer, begrüßte alle Anwesenden und stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass die Mitglieder des Ausschusses rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden sind und der Ausschuss nach § 53 i. V. mit § 62 Abs. 5 HGO beschlussfähig ist.

Einwendungen hiergegen sowie gegen die mit der Einladung zugestellte Tagesordnung wurden nicht erhoben.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

Mit Schreiben vom 15.04.2013 bittet der Investor, die Firma Gade Schlüsselfertigbau GmbH, den Tagesordnungspunkt 4.2. nicht zu behandeln.

Auf Nachfrage des stv. Vorsitzenden wird der Tagesordnungspunkt einstimmig von der Tagesordnung genommen. Das Schreiben ist in der Anlage beigefügt.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 15.04.2013**

(TOP 2)

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 07.02.2013

Die Niederschrift über die Sitzung am 07.02.2013 wurde mit dem Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, genehmigt.-/-

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 15.04.2013**

(TOP 3)

Sachstandsberichte der Verwaltung

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 15.04.2013**

(TOP 3.1)

Energetische Sanierung und Modernisierung Bürgerhaus Kirchhain Mehrkosten und Festlegung des Bauprogramms

Die Seiten 1 bis 4 sowie 25 der vorgestellten PowerPoint-Präsentation sind dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und Dorferneuerungsausschusses am 15.04.2013

(TOP 3.2)

Vorstellung Bauprogramm Hessen Mobil

Das vorgestellte Bauprogramm wurde bereits mit der Einladung zu dieser Sitzung auf CD-ROM zugestellt.

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und Dorferneuerungsausschusses am 15.04.2013

(TOP 3.3)

Bahnhof Kirchhain

Bürgermeister Kirchner teilt mit, dass der Bahnhofsvorplatz inzwischen geöffnet wurde. Die Arbeiten am Busbahnhof schreiten voran, zurzeit werden die Randsteine der Busbuchten gesetzt.

Die Maßnahme läuft innerhalb der Zeit- und Budgetplanung. Der Parkplatz zwischen Bahnhofsgelände und der Brücke ist provisorisch hergestellt und wurde durch eine Sandsteinmauer ergänzt. Ziel ist es, den Parkplatz baldmöglichst herzustellen. Die Summe von 80.000,00 €, die zur Deckung des Mehrbedarfs beim Bürgerhaus verwendet werden soll, beinhaltet verschiedene Anschlussarbeiten am Bahnsteig. Diese wurden nach 2014 verschoben.

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und Dorferneuerungsausschusses am 15.04.2013

(TOP 3.4)

Straßenunterhaltung im Stadtgebiet

Die Unterlage wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung auf CD-ROM zugestellt.

Die Verwaltung wird gebeten, dem Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und Dorferneuerungsausschuss mitzuteilen, ob Einsparungen beim Streusalz möglich waren.

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und Dorferneuerungsausschusses am 15.04.2013

(TOP 3.5)

"Forsthausstraße", Emsdorf

Die PowerPoint-Präsentation wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung auf CD-ROM zugestellt.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 15.04.2013**

(TOP 3.6)

**Antrag auf Aufnahme in das Förderprogramm ViF 2014, "Untergasse"/"Am Amöneburger
Tor"**

Die Unterlagen wurden mit der Einladung zu dieser Sitzung auf CD-ROM zugestellt.

Der Stadtverordnete Reiner Nau bittet um einen Sachstand zur Sanierung der Ohmbrücke.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 15.04.2013**

(TOP 4)

Bauleitplanung der Stadt Kirchhain

(TOP 4.1)

**Kernstadt, Bebauungsplan "Bürgerhaus Kirchhain"
Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB 2007
Entlassung des Bebauungsplans "Bürgerhaus Kirchhain" aus dem Geltungsbereich
der Gestaltungssatzung und Satzungsbeschluss**

Beschluss: Ja-Stimmen: 5, Nein-Stimmen 0, Enthaltungen: 3.

- (1) Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Bürgerhaus Kirchhain“ wird aus dem räumlichen Geltungsbereich der von der Stadtverordnetenversammlung am 15.06.1992 beschlossenen „Gestaltungssatzung für den historischen Stadtkern von Kirchhain“ entlassen (§ 81 HBO i.V.m. § 5 HGO).
- (2) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 und § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden nach ausführlicher Beratung als Stellungnahmen der Stadt Kirchhain beschlossen.
- (3) Der Bebauungsplan wird gem. § 10 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m § 5 HGO und § 81 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu festgestellt.
- (4) Der Bebauungsplan wird gem. § 10 BauGB in Kraft gesetzt.-/-

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 15.04.2013**

(TOP 4.2)

Stadtteil Großseelheim**Angebotsbezogener Bebauungsplan „Nordwestlich Ederstraße“;
hier Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB****Beschluss: Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen 0, Enthaltungen: 0.**

1. Für den Bereich am westlichen Rand der Ortslage Großseelheim, nordwestlich der Ederstraße und südlich der Verlängerung der Rheinstraße, wird auf Antrag des Vorhabenträgers ein Vorhaben- und Erschließungsplan bzw. ein angebotsbezogener Bebauungsplan aufgestellt.
2. Planziel ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes im Sinne des § 4 Baunutzungsverordnung (BauVNO) im Anschluss an die vorhandene Bebauung in der Ederstraße zur Entwicklung durch einen privaten Vorhabenträger.
3. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der nachfolgenden Übersichtskarte zu entnehmen und umfasst in der Gemarkung Großseelheim, die Grundstücke, Flur 3, Flurstücke 54 (tlw.), 55/21 und 113/12 (tlw.).
4. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung.
5. Die Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB sind einzuleiten.-/-

Das Schreiben des Herrn Rechtsanwalts Eller ist dieser Niederschrift beigelegt.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 15.04.2013**

(TOP 5)**Mitteilungen des Magistrats**

1. Abrechnung DGH Schönbach und Himmelsberg sowie JuKuZ, Kirchhain

Bürgermeister Kirchner teilt mit, dass die Zahlen im Budget geblieben sind. Er hob insbesondere die Eigenleistungen bei den DGHs hervor.

Die Abrechnungen sind dieser Niederschrift als Anlagen beigelegt.

2. Förderung der Dorferneuerung in Hessen; hier: Anerkennungsverfahren 2013

Hier gibt es noch keine neuen Erkenntnisse. Die erwarteten neuen Förderrichtlinien sind noch nicht veröffentlicht.

3. Teilregionalplan Energie Mittelhessen

Bürgermeister Kirchner teilt mit, dass die Stadt Kirchhain eine Stellungnahme gegenüber dem RP Gießen abgegeben hat. Sie ist diesem Protokoll als Anlage beigelegt.

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und

Dorferneuerungsausschusses am 15.04.2013**(TOP 6)****Anfragen und Verschiedenes**

Herr Stadtverordneter Klaus Weber teilt mit, dass zahlreiche Stellungnahmen zum Entwurf des Teilregionalplans Energie Mittelhessen eingegangen sind. Es ist davon auszugehen, dass eine zweite Offenlage erforderlich wird. Diese wird vermutlich im Spätherbst 2013 sein.

Auf Anfrage des Herrn Stadtverordneten Reiner Nau erläutert Bürgermeister Kirchner, dass im Hinblick auf die „Platzrunde“ Flugplatz Schönbach noch keine Ergebnisse vorliegen.

Herr Stadtverordneter Pfeiffer übermittelt die Grüße des Ausschussvorsitzenden Karl-Heinz Geil, der zurzeit an einer Reha-Maßnahme teilnimmt.

G e f e r t i g t :

DER STV. AUSSCHUSSVORSITZENDE

DER SCHRIFTFÜHRER

Hartmut Pfeiffer, Stadtverordneter

Gerold Vincon