



**Beginn der Sitzung:** 18:00 Uhr  
**Ende der Sitzung :** 20:25 Uhr

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses am 02.09.2013**

**(TOP 1)**

**Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Ausschussmitglieder waren mit Schreiben vom 22.08.2013 für Montag, 02.09.2013, 18 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung in das Dorfgemeinschaftshaus Schönbach, Zwetschenweg 7, Kirchhain-Schönbach, eingeladen worden.  
Ort und Stunde sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gegeben worden.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Karl-Heinz Geil, begrüßte alle Anwesenden und stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass die Mitglieder des Ausschusses rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden sind und der Ausschuss nach § 53 i. V. mit § 62 Abs. 5 HGO beschlussfähig ist.

Einwendungen hiergegen sowie gegen die mit der Einladung zugestellte Tagesordnung wurden nicht erhoben.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses am 02.09.2013**

**(TOP 2)**

**Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 24.06.2013**

Die Niederschrift über die Sitzung am 24.06.2013 wurde mit dem Abstimmungsergebnis

**Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, genehmigt.-/-**

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses am 02.09.2013**

**(TOP 3)**

**Dorfentwicklung im Stadtgebiet Kirchhain**

**Vortrag von Frau Dr. Buchenauer vom Planungsbüro Buchenauer, Marburg**

Vor dem Hintergrund der Beschlusslage in den städtischen Gremien zur Beantragung der Aufnahme in das Dorferneuerungs- jetzt Dorfentwicklungsprogramm, informierte Frau Dr. Buchenauer über die Eckpunkte der neuen Richtlinien vom 22.03.2013.

In ihrem Vortrag stellte sie die bisherige und die neue Konzeption der Dorfentwicklung gegenüber, wobei sie die wesentlichen Änderungen besonders herausstellte:

- Umstrukturierung von der orts-/stadtteilbezogenen Ebene hin zu einer gesamt kommunalen Betrachtung
- größere inhaltliche Bandbreite unter Beibehaltung der Kernthemen Innenentwicklung, Energieeffizienz, Daseinsvorsorge und Bürgermitwirkung
- höhere Anforderungen an die Prozesssteuerung
- Hervorhebung des strategischen Ansatzes.

Nach der Erläuterung des inhaltlichen Rahmens mit 12 Themen ging Frau Dr. Buchenauer auf die Erstellung des integrierten kommunalen Entwicklungskonzeptes (IKEK) mit 3 Arbeitsphasen und dessen wesentlicher Relevanz ein.

Im Zusammenhang mit der Förderstrategie hob Frau Dr. Buchenauer hervor, dass neben der kommunalen Förderung die Förderung von privaten Maßnahmen von besonderer Bedeutung, vor allem auch in städtebaulicher Hinsicht ist.

Auf Grund der städtebaulichen Relevanz und des Zusammenhangs mit der anzustrebenden Innenentwicklung, erläuterte sie außerdem die Neufassung von § 179 BauGB (Stichwort: Schrottimmobilien).

Nach dem Vortrag beantwortete Frau Dr. Buchenauer verschiedene Fragen, auch zu dem erhöhten Aufwand für Prozesssteuerung und die eigene Verwaltung bei geringerer kommunaler Förderung.

#### **Anmerkungen:**

Der Vortrag von Frau Dr. Buchenauer ist dem Protokoll als Anlage beigefügt und wird zusätzlich elektronisch zur Verfügung gestellt.

Auf Grund ihres Umfangs werden die nachfolgenden, den Stadtverordnetenfraktionen bereits lediglich elektronisch zur Verfügung gestellten Unterlagen, auch den Ausschussmitgliedern in gleicher Form bereitgestellt:

- Richtlinien des Landes Hessen zur Förderung der regionalen Entwicklung vom 22.03.2013 inklusive Änderung vom 11.05.2013
- Informationen der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen zum Antrag auf Aufnahme in das hessische Dorfentwicklungsprogramm 2013
- Leitfaden zur Erstellung eines integrierten kommunalen Entwicklungskonzeptes (IKEK).

Für die Dorfentwicklung sind in den Richtlinien Teil I, Ziffer 6.5 (Dorfentwicklung) und Teil III relevant.

### **Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und Dorferneuerungsausschusses am 02.09.2013**

#### **(TOP 4)**

#### **Kindertagesstätte Kleinseelheim**

#### **Projektausführungsbeschluss: Vorplanung barrierefreier Zugang**

**Beschluss: Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen 0, Enthaltungen: 0.**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigungsfähigkeit der Varianten 1 + 4 mit der unteren Denkmalschutzbehörde / Bauaufsicht zu klären. -/-

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses am 02.09.2013**

**(TOP 5)**

**Sachstandsberichte der Verwaltung**

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses am 02.09.2013**

**(TOP 5.1)**

**Barrierefreies Kirchhain**

Mitarbeiterin Brants stellte anhand der beiliegenden Präsentation im Tiefbaubereich umgesetzte Maßnahmen vor. Es ist vorgesehen, in der nächsten Sitzung umgesetzte Hochbaumaßnahmen vorzustellen.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses am 02.09.2013**

**(TOP 5.2)**

**Busbahnhof Kirchhain**

Mitarbeiterin Brants stellte den aktuellen Stand der Baumaßnahmen am Busbahnhof vor. Fotos sind in der Anlage beigefügt.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses am 02.09.2013**

**(TOP 5.3)**

**Bürgerhaus Kirchhain**

Bürgermeister Kirchner stellte den aktuellen Stand der Baumaßnahme Bürgerhaus anhand von Fotos vor.

Die Inbetriebnahme des Gebäudes ist für Ende Februar 2014 vorgesehen.

Die Fotos sind als Anlage beigefügt.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses am 02.09.2013**

**(TOP 5.4)**

**Umbau des Bahnhofsgebäudes**

**Nachweis der Stellplätze**

Bürgermeister Kirchner stellte anhand der Magistratsvorlage den Stellplatznachweis für das Bahnhofsgebäude vor. Sieben Parkplätze befinden sich im Bereich der Kiss-and-ride-Plätze. Weitere 41 werden durch den Investor hinter dem Raiffeisenbetriebsgelände angelegt.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und Dorferneuerungsausschusses am 02.09.2013**

**(TOP 5.5)**

**Erschließung des Baugebiets "Alter Garten", Stadtteil Großseelheim, durch die Geißler Infra GmbH, Kirchhain**

Die Erschließung des „Alten Gartens“ erfolgt durch die Firma Geißler Infra GmbH. Derzeit wird dort die Erschließungsplanung erstellt. Die Erschließungskosten betragen rd. 1 Mio. €. Die Straßen werden entgegen den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans schmaler ausgebaut. Der Wendehammer entfällt.

Im Bereich der Einfahrt zur Kreisstraße befindet sich ein stark frequentierter landwirtschaftlicher Weg. Der Ausschuss legt Wert darauf, dass beim Ausbau die landwirtschaftlichen Belange berücksichtigt werden.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und Dorferneuerungsausschusses am 02.09.2013**

**(TOP 5.6)**

**Feuerwehrgerätehaus/Dorfgemeinschaftshaus im Stadtteil Sindersfeld  
Umsetzung der Spende Rhiel**

Bürgermeister Kirchner stellt die Variante 7 vor, die vom Ortsbeirat Sindersfeld favorisiert wird. Es besteht eine Finanzierungslücke von rd. 180.000 €. Grundriss und Finanzplan sind als Anlage beigefügt.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und Dorferneuerungsausschusses am 02.09.2013**

**(TOP 5.7)**

**Ausbau der Windkraft in Kirchhain**

Für die drei Windenergieanlagen (WEA) in der Gemarkung Emsdorf wurden die Fundamente gegossen. Wege und Kranstellplätze sind geschottert. Die Stellplätze im Stadtwald wurden gerodet und die Wurzelstöcke entsorgt.

In Sindersfeld ist die WEA 6 nicht genehmigungsfähig wegen der Flugplatzrunde Schönstadt. Die ABO Wind AG in Wiesbaden bereitet zurzeit den Genehmigungsantrag für die WEA 7 vor.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes liegt derzeit dem RP Gießen zur Genehmigung vor.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses am 02.09.2013**

**(TOP 6)**

**Mitteilungen des Magistrats**

Bürgermeister Kirchner gibt bekannt, dass am 13.09.2013 der hessische Minister für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung, Herr Florian Rentsch, Kirchhain besucht. Es werden das JuKuZ, das alte Amtsgericht und die Untergasse besichtigt.

Danach erfolgt die Einweihung des Bahnhofsvorplatzes/Busbahnhofs.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und  
Dorferneuerungsausschusses am 02.09.2013**

**(TOP 7)**

**Anfragen und Verschiedenes**

Es lagen keine Anfragen bzw. Punkte vor.

G e f e r t i g t :

DER AUSSCHUSSVORSITZENDE

DER SCHRIFTFÜHRER

Karl-Heinz Geil, Stadtverordneter

Gerold Vincon