

NIEDERSCHRIFT

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses in der Legislaturperiode 2011 bis 2016
am 17.02.2014
Großer Lehrsaal im Feuerwehrstützpunkt, Fasanenweg 2, Kirchhain**

Anwesend waren:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Peter Emmerich

Herr Karl-Heinz Geil

Herr Konrad Neurath

Herr Hartmut Pfeiffer

Frau Dorothea Schmidt

Herr Günter Schrantz

Herr Peter Schulz

Herr Klaus Weber

Ausschussvorsitzender

Anwesend ohne Stimmrecht

Frau Angelika Aschenbrenner

Herr Edwin Groß

Herr Olaf Hausmann

Herr Reinhard Heck

Herr Harald Kraft

Herr Reiner Nau

Frau Karin Pielsticker

Herr Uwe Pöppler

Frau Helga Sitt

Herr Hans-Heinrich Thielemann

Herr Gerhard Wiegand

Für den Magistrat

Herr Stadtrat Peter Ahne

Herr Stadtrat Hermann Albrecht

Herr Bürgermeister Jochen Kirchner

Herr Stadtrat Dr. Christian Lohbeck

Schriftführer

Herr Gerold Vincon

Für die Verwaltung

Herr Dipl.-Ing. Volker Dornseif

Fachbereichsleiter Stadtbauamt

Gäste

Frau Elke Schall

Ortsvorsteherin Sindersfeld (zu TOP 3.2)

Herr Dipl.-Ing. Jörg Weber

Weber u. Partner GmbH, Kirchhain,
(zu TOP 3)

Beginn der Sitzung: 18:10 Uhr
Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 17.02.2014**

(TOP 1)

Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussmitglieder waren mit Schreiben vom 06.02.2014 für Montag, 17.02.2014, 18 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung in den Feuerwehrstützpunkt Kirchhain, Fasanenweg 2, 35274 Kirchhain, eingeladen worden.
Ort und Stunde sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gegeben worden.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Karl-Heinz Geil, begrüßte alle Anwesenden und stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass die Mitglieder des Ausschusses rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden sind und der Ausschuss nach § 53 i. V. mit § 62 Abs. 5 HGO beschlussfähig ist.

Einwendungen hiergegen sowie gegen die mit der Einladung zugestellte Tagesordnung wurden nicht erhoben.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 17.02.2014**

(TOP 2)

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 05.12.2013

Die Niederschrift über die Sitzung am 05.12.2013 wird mit dem Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, genehmigt.-/-

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 17.02.2014**

(TOP 3)

Sachstandsberichte

Mit Zustimmung des Ausschusses wird die Tagesordnung innerhalb des Punktes 3 umgestellt.

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und Dorferneuerungsausschusses am 17.02.2014

(TOP 3.1)

Feuerwehrstützpunkt/Dorfgemeinschaftshaus Sindorsfeld

Bürgermeister Kirchner stellt den aktuellen Sachstand dar. Er gibt einen kurzen Abriss der bisherigen Situation. Aufgrund einer Spende von 300.000 € und den eingestellten Haushaltsmitteln in Höhe von 80.000 €, wurden Planungen für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses mit Dorfgemeinschaftshaus erstellt und über die Gründung eines Trägervereins nachgedacht. Frau Ortsvorsteherin Schall berichtet über die Gesprächsergebnisse im Ortsbeirat und der Dorfgemeinschaft.

Aufgrund des Fehlbetrags von mindestens 200.000 € bereits vor Baubeginn, hat man sich entschieden, das bestehende Feuerwehrgerätehaus barrierefrei auszubauen und die Spende zurückzugeben. An diesem Ausbau wird sich der Spender jedoch wieder beteiligen.

Der Ausbau ist ausreichend für den Stadtteil Sindorsfeld. Weitere Versammlungs- und Fei-ermöglichkeiten bestehen in den ausgebauten Stallungen des Hofes Rhiel.

Der bisher vorgesehene Ausbau/Sanierung der Feuerwehrräume ist bis jetzt nicht erfolgt. Kostenübersicht und Umbaupläne sind in der Anlage beigefügt.

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und Dorferneuerungsausschusses am 17.02.2014

(TOP 3.2)

Feuerwehrstützpunkt Kirchhain - Inbetriebnahme

Vor Beginn der Sitzung bestand die Möglichkeit, die sanierten Räumlichkeiten des Feuerwehrstützpunktes zu besichtigen. Herr Jörg Weber erläutert vor Ort die durchgeführten Bau-maßnahmen.

Anhand von Folien stellt Herr Weber die Baumaßnahmen im Einzelnen vor.

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und Dorferneuerungsausschusses am 17.02.2014

(TOP 3.3)

Fertigstellung Windräder

Bürgermeister Kirchner führt in das Thema ein. Die Windkraftanlagen 1 bis 5 sind inzwischen fertig gestellt und speisen ins Netz ein.

Einzelheiten sind dem beiliegenden Skript von Herrn Fachbereichsleiter Dornseif zu entnehmen.

Die Stadt Rauschenberg beabsichtigt, an der Gemarkungsgrenze zu Sindorsfeld vier Anlagen zu erstellen. Investor ist die Firma Krug Immobilien.

Hessen-Forst beabsichtigt, drei weitere Anlagen im Bereich Burgholz/Emsdorf (Staatswald) zu errichten. Auch hier ist die ABO Wind AG der Investor.

Der geänderte Flächennutzungsplan liegt dem Regierungspräsidium zur Genehmigung vor.

Der Stadtverordnete Klaus Weber teilt mit, dass sich die Regionalversammlung am 06.05.2014 mit dem Thema befassen wird.

Die ABO Wind AG hat den Windpark Kirchhain an die Mainova, Frankfurt (Main), verkauft. Von dort erhalten interessierte Anleger Angebote für Investments. Das Genossenschaftsmodell wird nicht weiter verfolgt, so dass Vorrangdarlehen an Mainova möglich sein werden. Hierzu stehen noch Gespräche und Verhandlungen an. Bürgermeister Kirchner hat darum gebeten, an diesen Gesprächen teilzunehmen.

Danach erfolgt seitens Mainova die Möglichkeit der Bürgerbeteiligung. Am 06.06.2014 ist ein Besuchertag im Windpark geplant. Der Stadtverordnete Klaus Weber schlägt vor, vorab einen Besichtigungstermin für Stadtverordnete und Ausschüsse zu vereinbaren. Er bedankt sich zuletzt bei allen Beteiligten für die zügige Umsetzung und kompetente Mitarbeit bei der Errichtung des Windparks.

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und Dorferneuerungsausschusses am 17.02.2014

(TOP 3.4)

Gemeinschaftsmaßnahme Hessen Mobil / Stadt Kirchhain: Untergasse / Am Amöneburger Tor / Kreisverkehrsplatz Am Amöneburger Tor

Fachbereichsleiter Dornseif stellt die Maßnahme vor. Der Vortrag ist in der Anlage beigefügt. Eine erste Bürgerbeteiligung ist am 03.02.2014 durchgeführt worden. Weitere werden folgen. Laut Bürgermeister Kirchner ist ein genehmigter Haushalt Voraussetzung. Er teilt mit, dass der Künstler Heiko Börner beauftragt werden soll, Ideen für die Eingangssituation „Am Amöneburger Tor“ zu entwickeln.

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und Dorferneuerungsausschusses am 17.02.2014

(TOP 4)

Antrag der Stadtverordnetenfraktionen von CDU, Bündnis '90/DIE GRÜNEN und FDP betreffend "Ausweisung in der Gemarkung Niederwald"

Zur Sitzung lag ein Antrag der Stadtverordnetenfraktionen von CDU, Bündnis ,90/DIE GRÜNEN und FDP vor. Die SPD-Stadtverordnetenfraktion hat unter dem 17.02.2014 einen Änderungsantrag eingereicht. Dieser ist in der Anlage beigefügt.

Der Antrag wird vom Fraktionsvorsitzenden Olaf Hausmann mündlich begründet. Nach intensiver Diskussion einigen sich die Parteien darauf, einen gemeinsamen Antrag einzureichen. Als weitere Vorgehensweise wird vorgeschlagen:

- gemeinsames Gespräch mit allen Beteiligten,
- Verfahren darstellen, Gespräch mit dem Kieswerk Herrmann,
- ständige Information der städtischen Gremien,
- Antrag des Kieswerks Herrmann abwarten → „Runder Tisch“,
- Bürgerwillen unterstützen.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 17.02.2014**

(TOP 5)

Mitteilungen des Magistrats

- Abweichungsantrag Cölbe,
- Ausgleichszahlungen ABO Wind AG,
- Normenkontrollverfahren Bebauungsplan Friedhof.

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Stadtsanierungs- und
Dorferneuerungsausschusses am 17.02.2014**

(TOP 6)

Anfragen und Verschiedenes

Der Stadtverordnete Hartmut Pfeiffer teilt mit, dass bei Holzeinschlagarbeiten im Stadtwald Emsdorf erhebliche Schäden an den Waldwegen entstanden sind. Eine Überprüfung wird zugesagt.

Der Stadtverordnete Peter Emmerich teilt mit, dass die Kreistierschau 2014 erstmals auf dem Gelände des Bodenverbands in Amöneburg stattfindet. Gleichzeitig findet ein „Tag der Landwirtschaft“ statt. Bürgermeister Kirchner stellt kurz dar, dass eine Fortführung der Veranstaltung hinter der Reithalle an den Forderungen der Tierzuchtverbände gescheitert ist. Die Ziele der Veranstaltung waren somit nicht mehr erreichbar. Die Stadt Kirchhain spart somit Kosten (Bauhof) ein. In der Marktkasse befinden sich ca. 9.000 €. Nach der Veranstaltung soll entschieden werden, wie die Mittel verwendet werden.

Die Frage der Stadtverordneten Angelika Aschenbrenner zum Sachstand Vorbau Bahnhof wird beantwortet. Dieser wird im Rahmen der Gebäudesanierung errichtet.

Der Hinweis des Ausschussvorsitzenden Karl-Heinz Geil auf Wiederbesetzung der Dipl.-Ing.-Stelle im Fachdienst Tiefbau wird zur Kenntnis genommen. Bürgermeister Kirchner erläutert, dass sich der Magistrat im Rahmen seiner Zuständigkeit damit befassen wird.

G e f e r t i g t :

DER AUSSCHUSSVORSITZENDE

DER SCHRIFTFÜHRER

Karl-Heinz Geil, Stadtverordneter

Gerold Vincon